



Nyhetsblad nr 4/2009

för Riksbyggens Brf Hammarby Strand
E-post: styrelsen@hammarbystrand.org
Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgatan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

Från trycket 2009-11-29

Nu närmar sig advent och jul med allt vad det innebär av julfester, jakt efter julklappar och alla möjliga andra helg-förberedelser. Men vi ber er ändå att inte glömma bort föreningens årsstämma. Kallelse kommer att delas ut tillsammans med årsredovisningen samt anslås på anslagstavlan i portarna tillsammans med inkomna motioner. Reservera den 27:e januari kl.19:00 för föreningsstämman på Spårvägmuseet.

Julgran

Även i år kommer julgranen på gården att finnas på plats den 1:a advent, så för de som är intresserade finns det möjlighet till att fira advent på gården. Dock kan vi inte garantera någon julstämning med snö.

Omförhandling av förvaltningsavtal

Styrelsen håller för närvarande på med förhandlingar med Riksbyggen om ett nytt och något modifierat förvaltningsavtal. Detta främst p.g.a. att vi inte varit nöjda med det nuvarande avtalet. Målet är att minska föreningens avtalskostnader för att i förlängningen kunna påverka allas månadskostnader på ett positivt sätt. Naturligtvis tas också offerter in från andra förvaltningsbolag och en utvärdering av dessa görs under de närmaste veckorna. Allt ska vara klart innan årsskiftet.

Resultat av energideklarationen

Föreningen har som sagt äntligen fått det länge utlovade resultatet av energideklarationen. Våra fastigheter har en låg energiförbrukning, men det finns några åtgärder som kan minska energikostnaderna. Styrelsen kommer att gå igenom dessa åtgärder och se vilka som kan genomföras på ett bra och kostnadseffektivt sätt. En viktig åtgärd är att optimera uttaget av fjärrvärme från Fortum, så att de toppbelastningar, som föreningen nu drabbas av, kan skäras ner. Om uttaget av fjärrvärme kan styras på ett bra sätt,

så har föreningen teoretiskt en möjlighet att kunna minska energikostnaderna en hel del.

Bredband och IP-telefoni

Som meddelades i förra Bryggan så kommer bredbandsavgiften att inkorporeras i månadsavgiften fr.o.m. 2010-01-01, dock utan någon höjning av densamma. Ett av huvudskälen är att enligt likabehandlingsprincipen kunna erbjuda samtliga medlemmar ett erbjudande från Ownit på IP-telefoni *utan månadskostnad* och dessutom med bra pris på minutkostnaderna. Observera att det inte behövs någon dator, utan telefondosan kopplas direkt till bredbandsuttaget och sedan vidare till era telefoner. Att se över sina telefonkostnader blir nu mer aktuellt, då Telia har höjt sin månadsavgift på det fasta abonnemanget. Dessutom så försvinner även de kostnader vi haft för Riksbyggens administration av bredbandsabonnemangen.

Ett annat skäl till att föreningen tar bredbandskostnaden är att nu efter installationen av det utbyggda passagesystemet med nya porttelefoner, så kommer föreningens fastighetsnät att utnyttjas i en väsentligt större grad för porttelefonin. Dessutom kommer nätet även att utnyttjas av vår förvaltare för driftsövervakning av våra fastigheter. Detta innebär i förlängningen att styrelsen kommer att säga upp ett antal telefonabonnemang från Telia.

Lägenhetsförteckning.

Enligt en ny lag från 2006 ska uppgifter om alla bostäder samlas i ett lägenhetsregister. Insamlingen handhas av lantmäteriet. Med ett lägenhetsregister kan Skatteverket genomföra folkbokföring på lägenhet i stället för, som i dag, bara på fastighet. Statistiska centralbyrån får möjlighet att, genom samkörning med andra register, framställa ny och aktuell hushålls- och bostadsstatistik. Sådan statistik kan bland annat användas till samhällsplanering och forskning.

Varje hushåll har nu fått information om sitt lägenhetsnummer i det nya registret.

Trädgården

Nu har de första stegen genomförts i genomgången av gården. En arborist har inventerat de befintliga träden och tillsammans med Azalea (vår trädgårdsentreprenör) tagit ner vissa mer eller mindre döda träd samt trimmat de andra, speciellt de träd som stod nära husfasader och som kunde orsaka skador på fasaderna. Denna inventering är en stegvis process, vilket kan innebära en ny genomgång under nästa år för eventuell justering.

Dessutom har det genomförts en rensning av slänten mot gräsmattan, främst p.g.a., den stora förekomsten av ogräs och resterna av pilen som tidigare stod i slänten. Ett annat skäl är också förberedelser för den nödvändiga justeringen av stenväggen och räcket, som glidit nedåt mot slänten.

Trädgårdsmöblerna

Under denna vinter kommer inte de stora trädgårdsmöblerna att tas in i det barnvagnsrum de tidigare förvarades i, utan ställas under stora presenningar i pergolan, främst för att de är så pass stora och tunga. Det positiva i det är att de är enklare att ta fram när våren kommer. De mindre kommer eventuellt att ställas in i förrådet i Tegelviksgatan 59 om de inte får plats under presenningarna.

Balkongskydd av tyg

Styrelsen rekommenderar att alla de som har balkongskydd av tyg tar ner dessa under vinterhalvåret och sätter upp dem när våren kommer och det är dags att förbereda er balkong för den varmare tiden. Skälet är att dessa skydd tar mycket stryk under vinterhalvåret och att ni samtidigt har en chans att tvätta dem för att ha ett fräscht balkongskydd till våren. De blir också sköra av kylan, snön och isen, vilket medför att de snabbt kan gå sönder vid en riktig snöstorm.

Sophantering

Styrelsen håller också på med en genomgång av föreningens sophanteringskostnader i samarbete med engagerade medlemmar i vår förening. Detta innebär att styrelsen tittar på många olika alternativ på sopentreprenörer och vilka fraktioner inom sophantering som ska finnas inom föreningen.

Återigen vill vi påminna om att de som tänker byta ut sin TV eller liknande utrustning ska tänka på att det går att lämna in din gamla apparat hos den affär där du köper din nya. Du har väl ändå bestämt dig för att kasta din gamla TV eller hur?

Nya medlemmar

Under de senaste månaderna har föreningen fått ett antal nya medlemmar, vilka vi varmt välkomnar. Dessa är:

- Andreas Torin, Tengdahls. 47
- Catarina Österlöf, Nackag. 14
- Ulrika Winnerkranz och Lennart Klaesson, Tengdahls. 41
- Daniel Lindström, Tengdahls. 45
- Ingela och Benke Brimberg, Tegelviksg. 69
- Elsa Lindholm, Tegelviksg. 55
- Sigbrit Wolgast, Tengdahls. 43

Slutligen önskar styrelsen alla våra medlemmar en riktigt:

GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!

Vid pennan
Sven Eric Åberg

Allmän information

Föreningens hemsida: <http://www.hammarbystrand.org>

IT- och bredbandsleverantör: Ownit, 525 073 00.

Kabel-tv-leverantör: ComHem, 0771-55 00 00.

El- nätägare: Fortum, 020-46 00 00; vardagar 8:00 – 19:00.

Lås- och nyckelleverantör: Bysmeden, 618 78 00, 652 93 50, 751 04 70.

Vicevärdens telefonsvarare, telefon: **642 63 30**