



Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgratan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

Från trycket 2009-09-27

Nyhetsblad nr 3/2009

för Riksbyggens brf Hammarby strand
E-post: styrelsen@hammarbystrand.org

Efter ett långt sommaruppehåll så har styrelsearbetet kommit igång igen på allvar. Vi har hunnit med två styrelsemöten hittills under hösten och här kommer en uppdatering om vad som händer i föreningen.

Avgift för Ownits bredband inbakad i månadsavgiften

En stor majoritet av de boende i föreningen har idag bredband via Ownit och betalar för detta 188 kr per månad. För att förenkla administrationen och minska antalet räkningar har styrelsen beslutat att alla lägenheter från och med årsskiftet ska ha aktiverade bredband. Kostnaden för bredband (från Ownit) kommer efter årsskiftet att betalas direkt av föreningen och kommer därmed att ingå i den ordinarie månadsavgiften. Ingen avgiftshöjning planeras till följd av denna omläggning.

Oförändrad månadsavgift planeras för 2010

Trots att kostnaderna för bredband efter årsskiftet som sagt kommer ligga på föreningen så planerar styrelsen att hålla månadsavgiften oförändrad under 2010.

Bakgrunden till föreningens goda ekonomi är bland annat det låga ränteläget som har inneburit gradvis sjunkande räntekostnader. Vi har under september lagt om ett lån som tidigare löpte till bunden ränta till rörlig ränta. Omläggningarna av lån under 2009 har inneburit att föreningen numera har en något kortare räntebindning än tidigare. Styrelsens bedömning är att månadsavgiften kommer att kunna hållas oförändrad under 2010 och att det kan komma att finnas ett visst utrymme för amorteringar även om de rörliga räntorna går upp under 2010, vilket i skrivandets stund förefaller troligt.

För övrigt så är arbetet med att ta fram bokslutet för verksamhetsåret 2008/2009 i full gång. Föreningen har så kallat brutet räkenskapsår vilket i vårt fall innebär att verksamhetsåret slutar den 31 augusti.

Styrelseledamöter sökes inför nästa år

Årsstämman kommer som vanligt att hållas i januari där styrelsen för nästa år kommer att väljas. Det står redan nu klart att åtminstone en av styrelseledamöterna inte står till förfogande för omval. Även om valberedningens arbete inte påbörjas förrän senare i höst så kan det vara en god idé att redan nu börja fundera igenom om man är intresserad av att engagera sig i styrelsearbetet. Valberedningen kommer att sätta upp anslag i trapphusen när deras arbete påbörjas.

Vi märker i kontakten med andra boende och från all e-post vi får till styrelsen att engagemanget finns för vardagsnära frågor som t ex porttelefoner, gården och ommålningar. Till syvende och sist är det styrelsen som bestämmer i dessa och många andra frågor även om vi självklart försöker beakta önskemål från andra föreningsmedlemmar.

Mail till styrelsen

Det kommer mycket e-post till styrelsen (styrelsen@hammarbystrand.org). Många berör praktiska frågor t ex kring försäljningar, kön för garageplatser och på senare tid utdelningen av passerbrickor och porttelefonerna. Ett annat ämne som berör många är gården och dess växtlighet.

Vi i styrelsen är glada för det engagemang som uttrycks i all e-post och beklagar att det i perioder varit svårt att hinna med att svara på

e-post inom rimlig tid och vi strävar efter
bättring framöver.

Tyvär är det inte möjligt för styrelsen att ge klara och snabba svar på alla typer av frågor mellan styrelsemötena. Med undantag för rent administrativa frågor så kräver många frågor styrelsebeslut. Inkomna skrivelser (t ex via e-post) måste därför tas upp på styrelsemöte innan definitiva besked kan lämnas. Självklart tas alla skrivelser upp på möten.

Utdelning av passerbrickor

Som bekant delas det ut en gratis extra magnetbricka till varje lägenhet. Det är fortfarande relativt många som inte har hämtat ut sin extrabricka och därför ordnas ett tredje utdelningstillfälle. Tisdagen den 29 september mellan klockan 19 och 20 är boende välkomna till föreningslokalen på Tengdahlsgränd 41 (ingång via gårdsporten på Tengdahlsgränd 43) för att hämta ut sin bricka.

De som efter tisdagen inte har hämtat ut sin bricka kan kontakta någon ur styrelsen. Namn och telefonnummer till styrelsemedlemmarna finns anslagna vid entrén i varje trapphus.

Ytterligare passerbrickor kan beställas till en kostnad av 150 kr styck. Beställning kan göras i föreningslokalen på tisdag eller genom att skicka e-post till styrelsen. Ange namn och lägenhetsnummer vid beställning.

Tips porttelefon

Man öppnar porten från sin telefon genom att trycka på "5" eller "*" (stjärna). Det är alltså inte sant som många tror att man måste trycka på samma siffra på telefonen som på knappsetsen på porttelefonen. Mer detaljerade instruktioner om de nya porttelefonerna finns på hemsidan under "Allmänt – A till Ö" och under rubriken porttelefon.

Borttagande av kompostbehållaren

Styrelsen har beslutat att säga upp kompostbehållaren nere på gården. Orsaken är den höga kostnaden för föreningen, ca 12300 kr per år. Bakom den höga kostnaden ligger framförallt tipp och transportkostnader.

Köksfläktar och ventilation

En fråga som diskuteras mycket i styrelsen är byggnadernas ventilation. Dessvärre verkar det i flera trappuppgångar finnas lägenheter där felaktiga installationer av köksfläktar lett till att ventilationen inte fungerar som den ska. Det som troligen har hänt är att köksfläkten (i samband med en renovering) felaktigt kopplats till ventilationssystemet. Ett symptom är att matos pressas ut i trapphusen.

Vi vill understryka att köksfläktar inte får kopplas till kökets frånluftsventilation. Är man det minsta osäker rekommenderar vi att man kontaktar styrelsen. I och med att felaktiga anslutningar leder till problem med ventilationen i hela trapphuset ser styrelsen allvarligt på frågan. I de lägenheter där felaktiga anslutningar förekommer kan lägenhetsinnehavaren bli tvungen att återställa ventilationen.

Dosan i hissarna

Som många säkert märkt så sitter det i många hissar en nyuppsatt, blinkande "dosa". Dosan är en nödtelefon som måste finnas i hissar i händelse av incidenter. Observera att nödtelefonerna ännu inte är aktiverade. Information kring hur man använder nödtelefonerna kommer att gå ut när de har aktiverats.

Lokalen Nackagatan 16-18

Hyreskontraktet till föreningens lokal som ligger i markplan mellan Nackagatan 16 och 18 är uppsagt per den 31 mars 2010. Eventuellt finns det möjligheter att överta befintligt kontrakt från och med den 1 november. Lokalen är lämplig som kontor. Vid intresse kontakta styrelsen.

Öppet hus den 11 november

Styrelsen kommer att hålla öppet hus i föreningslokalen onsdagen den 11 november mellan klockan 19 och 20. Öppet hus är en möjlighet för boende att prata med styrelsen om både stort som smått som rör föreningen. Vi välkomnar både ni som är nyinflyttade och ni som bott här ett tag.

Allmän information

Föreningens hemsida: <http://www.hammarbystrand.org>

IT- och bredbandsleverantör: Ownit, 525 073 00.

Kabel-tv-leverantör: ComHem, 0771-55 00 00.

EI- nätägare: Fortum, 020-46 00 00; vardagar 8:00 – 19:00.

Lås- och nyckelleverantör: Bysmeden, 618 78 00, 652 93 50, 751 04 70.

Vicevärdens telefonsvarare, telefon: **642 63 30**