



Nyhetsblad nr 2/2009

för Riksbyggens brf Hammarby strand
E-post: styrelsen@hammarbystrand.org
Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgränd 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

Från trycket 2009-06-07

Föreningsdagen den 23 april förgylldes av finast tänkbara aprilväder. Förutom korvgrillning och socialisering så gick vi igenom barnvagns- och cykelrum. Inte helt oväntat så hittade vi många herrelösa (dvs. omärkta) cyklar och barnvagnar. Dessa flyttades till ett cykelrum på Tegelviksgatan 65. Där kommer de att förvaras under ett halvår innan de slängs. De som känner på sig att de har omärkta cyklar och barnvagnar kan kontakta styrelsen eller vicevärden. Glöm bara inte att ta med cykelnyckeln så att vi ser att det är ägaren som hämtar cykeln.

Containern som stod på gården under föreningsdagen kom väl till användning. När vi beställde den trodde vi i styrelsen aldrig att det skulle vara möjligt att fylla den största modellen med skräp men oj så fel vi fick.

Vi märkte även under föreningsdagen att våra utemöbler inte var i bästa skick. Nya utemöbler beställdes och har nu levererats.

Ingen lägenhetsavgift i juli

Vi har under våren lagt om vissa av föreningens lån. Tack vare det låga ränteläget så har de nya lånevillkoren inneburit lägre räntor. Därmed förbättras föreningens ekonomi jämfört med tidigare lagd budget för 2009. Mot denna bakgrund har styrelsen beslutat om en avgiftsfri månad, vilken infaller i juli. Någon permanent sänkning av avgiften är dock inte aktuell. Observera att eventuella avgifter för bredband och garage måste betalas som vanligt.

Stöld av MC ur garaget

Tyvärr så har vi fått information om att en MC har blivit stulen i vårt garage. Detta skulle enligt medlemmen ha hänt antagligen i början av vecka 18 eller under Valborg. Har någon sett eller hört något misstänkt? Vi måste åter be alla att vänta efter passage tills garageporten har gått igen, så att ingen obehörig smiter in.

Bytet av porttelefoner

Som väl alla har märkt så håller vi på att byta ut passersystemet (läs porttelefoner) i föreningen. Senaste budet är att det nya systemet ska vara fullt igång andra veckan i juni.

När allt är på plats kommer man att kunna öppna dörrarna mot gatan med magnetbricka, men inte med kod. Detta för att minska risk för skadegörelse och stölder. Portarna mot gården kommer dock även i fortsättningen att kunna öppnas med kod. Tanken med detta är att barn som leker på gården ska kunna komma in utan bricka.

Extra magnetbricka till varje lägenhet

Styrelsen är medveten om att det är många som kommer att vilja ha fler än de två magnetbrickor som redan finns till varje lägenhet (som hittills har använts till tvättstugor och garage). Därför kommer det att delas ut ytterligare en magnetbricka till varje lägenhet. Vi återkommer med hur utdelandet av brickor kommer att gå till rent praktiskt. Likaså återkommer vi med information hur man ska gå till väga för att beställa ytterligare brickor (förutom den extra bricka som kommer att delas ut kostnadsfritt) samt priser för detta. För löpande information kring bytet av passersystemet vill vi också hänvisa till anslagstavlorna i trapphusen.

Uppfräschningen av gården

Det pågår ett antal initiativ för att göra gården finare. Ett av dessa är omläggningen av gräsmattan. För att den nya gräsmattan ska få chansen att ta sig så har vi haft gräsmattan avspärrad under våren. Avspärrningen togs bort den första juni. Att avspärrningen nu tagits bort betyder tyvärr inte att gräsmattan har nått full slitstyrka än så fortsatt varsamhet är önskvärd.

Mer om gården: Vi har bytt leverantör för det löpande underhållet av gården. Den nya leverantören heter Azalea och vi är mycket

nöjda med deras arbete så här långt. Förutom det löpande underhållet av trädgården och gräsmattan så sköter Azalea också bland annat sopning på gården.

Ett separat initiativ är den planerade uppfräschningen av växtligheten på gården där vi har planerat för en så kallad nollställning; dvs. att existerande planteringar går igenom och kompletteras. I och med att våren nu övergått i sommar så talar allt mer för att nollställningen kommer att ske i höst för att undvika en sommar med ofullständiga planteringar (eftersom all ny växlighet inte skulle hinna ta sig denna sommar om nollställningen sker för sent).

Många tycker säkert att vi har fina planteringar och undrar då varför vi ska göra omfattande förändringar. Ett av skälen är att en hel del växter faktiskt är felplacerade sett till hur mycket solljus/skugga respektive växt mår bra av. Ett annat skäl är att vi tyvärr har fått stora mängder kirskaål i våra planteringar.

Grillning på balkonger

Den tid på året har nu kommit då åtminstone chansen finns till varma kvällar. Som många vet så är det inte tillåtet att grilla med kol eller gasol på balkonger. Detta p.g.a. brandrisk. Däremot är det tillåtet att använda en elgrill.

Balkonger – klinkers

Vi har fått en fråga om det är tillåtet att lägga klinkers på balkongen. Eftersom vi tror att frågan har ett visst allmänt intresse så har vi tagit med ett svar här. Svaret är att det inte är tillåtet och orsaken är att föreningen är ansvarig för den byggnadsmässiga säkerheten för balkongerna. Tillbyggnader kan, förutom att försvåra inspektion av balkongerna (för att upptäcka eventuella sprickor i konstruktionen), också påverka hållfastheten och tåligheten i konstruktionen.

Ventilation och fönstertätning

Det kan vara en god idé att passa på att se över lägenhetens ventilation under den varma årstiden. Friskluftsintagen under fönstren i lägenheterna är utrustade med filter. Standardfiltret är tvättbart (t ex milt program i en tvättmaskin; rekommendationen är att det ska göras årligen). Om filtren blir för dåliga, så har föreningen ersättningsfilter till försäljning.

Ett relaterat ämne är tätningen runt fönstren där tätningslisterna nu hunnit bli över tio år och kan behöva ses över och eventuellt bytas ut. Det är troligen inte alla som känner till att ansvaret för tätning av fönster faller på lägenhetsinnehavaren och inte på föreningen.

Nya medlemmar

Under de senast månaderna har föreningen fått ett antal nya medlemmar:

- Jenny Olsson och Joakim Wirström, Tegelviksg. 61.
- Malin Kiltorp och Robert Lövström, Nackag. 16.
- Åsa Ehlin och David Johansson, Tengdahls. 45.
- Harald Lindström och Susanna Uppling, Tegelviksg. 61.
- Sofia Johansson och Jordan Newhouse, Tegelviksg. 69
- Johan Kronberg och Jill Lundberg, Tengdahls. 41.
- Peter Falk och Cecilia Lindgren, Nackag. 16
- Johan Moström och Magdalena Streiffert, Tengdahls. 49.

Vi hälsar de nyinflyttade hjärtligt välkomna till vår förening och hoppas att de kommer att trivas lika bra som vi som redan bor här.

Allmän information

Föreningens hemsida: <http://www.hammarbystrand.org>

IT- och bredbandsleverantör: Ownit, 525 073 00.

Kabel-tv-leverantör: ComHem, 0771-55 00 00.

El- nätägare: Fortum, 020-46 00 00; vardagar 8:00 – 19:00.

Lås- och nyckelleverantör: Bysmeden, 618 78 00, 652 93 50, 751 04 70.

Vicevärdens telefonsvarare, telefon: **642 63 30**