



Nyhetsblad nr 2/2008

för Riksbyggens brf Hammarby strand

Red: Göran Jönsson

08-6423358 eller e-post

styrelsen@hammarbystrand.org

Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlgatan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

Från trycket 2008-06-10

Våren har nu gått över i försommar med bitvis högsommartemperaturer. Vi kan bara hoppas att de står sig även om vår gräsmatta och våra rabatter suktar efter ett rejält försommarregn.

Vid presentationen av den nya styrelsen i förra Bryggan, var Tryckfels-Nisse i farten. Vår nya Christina i styrelsen heter alltså Grebell i efternamn och inget annat.

Tobaken 3

Golven på framförallt våningsplanen i Tobaken 3 har under åren tagit mycket stryk och är numera svåra att hålla rena. Troligen är det även så att material- och färgvalet inte var det bästa när det gjordes för drygt tio år sedan. Styrelsen har därför beslutat att nämnda golv kommer att läggas om. Samtidigt kommer trapphusen att fräschas upp (målas). Tyvärr kommer det att medföra en del olägenheter för de boende under tiden arbetet pågår men det är oundvikligt. Mer information kommer innan arbetet påbörjas. Tilläggas kan att omläggningen av golven och målningen sker enligt vår underhållsplan och alltså med pengar som vi "lagt undan" under årens lopp.

Föreningsdag

Som vanligt(?) hade vi vädergudarna med oss när det åter var dags för vårens föreningsdag. då vi gemensamt tog fram trädgårdsmöblerna, ersatte växter som inte klarat vintern, städade och fejade mm. Men framförallt umgicks vi med varandra, såväl nya som gamla medlemmar. Trädgårdsgruppen och delar av styrelsen höll i övningen.

På föreningsdagen visade även Inga Modén upp en modell på hur man kunde använda "komposthagen" på ett betydligt trevligare sätt än som skräppupplag. Modellen väckte berättigad uppskattning varför vi lät snickare från Riksbyggen förverkliga idén med en pergola. Den ursprungliga tanken med komposthagen var att den just skulle användas för kompostering av trädgårdsavfall. Tyvärr fungerade det

inte då boende snabbt förvandlade den till en plats där man gjorde sig av med gamla blomkrukor och annat skräp.

Några av oss har redan hunnit med att pröva den nya sittgruppen under pergolan och testet utföll till full belåtenhet.

På förekommen anledning vill vi uppmana föräldrarna att informera sina barn om att den nya pergolan inte är en klätterställning. Dels håller den sannolikt inte för så omild behandling men framförallt är det stenläggning under och en fallhöjd på mer än två meter med allt vad det kan innebära.

Några uppmärksamma medlemmar som besökte Ingarö Golfklubb i våras upptäckte att klubben höll på att byta ut sina trädgårdsmöbler. Vi höll oss framme och lyckades köpa ett tjugotal enheter (soffor, bord och fåtöljer) av mycket god kvalitet och för priset av vad en enda skulle kosta. Hasse Hjerpe håller nu som bäst på med att slipa och olja upp dem och de som hittills är klara har blivit som nya. När Hasse är klar kommer vi att fördela möblerna på de olika sittgrupperna varav den under pergolan är en ny.

Bollspel

Det finns en risk för slitage på trädgården samt olyckor där bollar kan träffa småbarn när barnen spelar fotboll på gården. För att minimera slitaget samt skaderisken, har styrelsen beslutat att man bara får spela fotboll på gården med skumgummibollar. Dessa bollar är bra att spela fotboll med samt har de egenskaperna som gör att blommor och småbarn inte skadas i onödan. Det har lagts ut några på gården bekostade av föräldrar. Dessa blå skumgummibollar kan köpas via nätet från Sport & Fritidsgrossisten (www.sport-fritid.nu, artikelnummer 750400, ca 100 SEK). Det är viktigt att skumgummit sitter kvar så bollarna inte blir blöta. Dvs, låt inte hundar och katter leka med bollarna.

Trapphus mm

På förekommen anledning vill vi återigen påminna om att trapphus och våningsavsatser skall hållas fria från lösa föremål. Detta av två skäl. För att våra städare skall ha en sportslig chans att göra sitt jobb skall de inte behöva flytta på cyklar och barnvagnar för att komma åt. Men det kanske viktigaste är de krav som ställs från brandmyndigheterna om att utrymningsvägarna – dvs trapphus och våningsavsatser – måste vara fria så att boende kan komma ut och brandkåren kan komma in om olyckan skulle vara framme.

Cyklar och barnvagnar skall förvaras i de särskilda utrymmen som finns såvida man inte väljer att ta in dem i lägenheten. Som vi tidigare meddelat kommer vi att "lappa" sådant som inte har i trapphusen att göra och därefter forsla bort det.

Bostadsrättstillägg

I förra Bryggan informerades om att styrelsen beslutat teckna ett kollektivt bostadsrättstillägg. Tillägget gäller från den 1 april 2008 och ett år i taget. Styrelsen har för avsikt att bibehålla tillägget tillsvidare såvida inte t.ex. oskäligena premiehöjningar gör det svårt att motivera. Fördelen med att alla har ett bostadsrättstillägg i samma bolag som föreningen har sin fastighetsförsäkring är stora. Framförallt kan vi känna oss trygga med att alla verkligen har ett bostadsrättstillägg. En annan fördel är att vid t.ex. en vattenskada behöver man inte tvista om vem som är orsaken till skadan och därmed vilket försäkringsbolag som skall ersätta vad. Bifogat finns *Försäkringsbeskedet* med

bl.a. telefonnummer till Trygg-Hansa och försäkringsnumret finns som kan vara bra att ha om olyckan skulle vara framme. Sätt gärna in den i Bo-pärmen så du vet var den finns. Inom kort kommer försäkringsbeskedet även att ligga på föreningens hemsida.

Föreningen 10 år

Föreningens födelsedagskalas kommer att gå av stapeln den 23/8. Arbetsgruppen jobbar för högtryck med att lägga programmet. Inom kort kommer mer information. Bl.a. kommer vi då att begära in en *preliminär intresseanmälan* för att kunna klara planeringen. Men som sagt den 23/8 smäller det så boka redan nu in dagen – och kvällen - i kalendern.

Nya medlemmar

Sedan förra Bryggan har föreningen fått några nya medlemmar:

- Eva och Tomas Hagberg Tengdahlsgratan 49, med tillträde den 1 april
- Rasmus Dahlstedt Tengdahlsgratan 45 med tillträde den 31 mars
- Linda Samuelsson Nackagatan 20 med tillträde den 1 april
- Gunnar Fredriksson Tegelviksgatan 69 med tillträde den 2 juni
- Anneli och Staffan Eriksson Nackagatan 14 med tillträde den 27 juni

Vi hälsar dem välkomna till föreningen och hoppas att de kommer att trivas minst lika bra som vi gjort som haft förmånen att bo här sedan här var en byggarbetsplats

Trevlig sommar!

Önskar styrelsen