



Nyhetsblad nr 2/2007

för Riksbyggens brf Hammarby strand

Red: Göran Jönsson

08-6423358 eller e-post

styrelsen@hammarbystrand.org

Använd gärna föreningens brevlåda

Tengdahlgatan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

Utgivningsdag 2007-05-03

Nu är magnolian firad i Vitabergsparken vilket några av våra medlemmar uppmärksammade. Därmed är ju våren officiellt här oavsett vad kalendern eller termometern säger.

Överliggare balkongräcken

Till alla nyinflyttade – och andra med för den delen – vill vi påminna om att underhållsansvaret för överliggaren på balkongräckena ligger på den enskilde medlemmen. Detta fattade vi beslut om på föreningsstämman för något år sedan. Ett räcke som inte får lämpligt underhåll, förfaller snabbt. För ca två år sedan förmedlade vi leverantörskontakt åt en medlem som flyttat in i en lägenhet där balkongräcket försumrats. En ny överliggare gick loss på 14 000 kr. Något att tänka på. Lämplig behandling är en noggrann slipning följt av träolja av god kvalitet eller båtack. Se er omkring och fråga den av era grannar som har snygga överliggare hur man gjort.

Gräsmattan mm

Vi har en av söders trevligaste innergårdar med en välavvägd blandning av träd, buskar, blommor och öppna ytor. Detta skall vi naturligtvis vara rädda om och vårda. Gården är en plats där vi alla som bor här skall kunna trivas och umgås på. Men vi har ju alla olika behov och önskemål om vad detta innebär. För att det skall fungera måste därför alla visa vilja till att kompromissa och en sådan kompromiss måste naturligtvis utgå ifrån de mest utsatta villkor. I detta fall de riktigt små barnens. Som vi tidigare har meddelat är gräsmattan ingen fotbollsplan. Skälen till detta är flera. Gräsmattan mår inte särskilt väl av det. Blommorna som finns runt gräsmattan mår definitivt inte väl av att i tid och otid bli utsatta för "beskjutning". Men det kanske viktigaste är att de riktigt små barnen och deras föräldrar känner sig undanträngda av de äldres bollspel. Detta är naturligtvis oacceptabelt. I grannskapet finns det dessutom flera ställen som är betydligt mera lämpade för bollspel, t.ex. grusplanen vid Sofia skola, gräsplanen i kvarteret Mandeln

samt gräsplanen i Tengdahlsplanen. Vi uppmanar föräldrarna till barn/ungdomar att prata om detta med sina telningar. "Förbudet" gäller naturligtvis inte de minsta småknattarna som leker med en boll. Vi har förstått att frågan är något brännbar. Har ni synpunkter så har vi ett utmärkt debattforum på vår hemsida som tyvärr hittills inte utnyttjats i någon större omfattning. Du hittar det på "Anslagstavlan" under <http://www.hammarbystrand.org>

Utsmyckning i entréer

Enligt ett tidigare beslut kan de portar som vill smycka ut sina entréer få ett bidrag på 1 000 kronor. Förutsättningen för bidraget är att en majoritet av boende i uppgången är överens om vad som skall göras. Vidare krävs ett godkännande av brandsäkerhetsgruppen (Gunnar Källander, som nås via styrelsen@hammarbystrand.org). Mot kvitto betalar föreningen ut bidraget.

Porttelefon; Så funkar den

Inte sällan hör man när man går förbi en port med väntande gäster någon ropa via porttelefonen att "Koden är 2345". Då är ju en del av finessen borta. Gör i stället så här: Be den väntande att trycka in en siffra t.ex. en 3:a på porttelefonen. Samtidigt slår du in samma siffra på din knapptelefon, lägger på luren och låset öppnas i porten. Konstigare än så är det inte och slipper ifrån att våra portkoder i dubbel mening sprids för vinden.

Tvättmaskinsslang

Nu har det hänt igen att en tvättmaskinsslang har sprunget läck i en lägenhet. Sker detta när man inte är hemma, kan det, om man har otur, resultera i omfattande vattensador. Kontrollera därför kallvattenslangen till tvättmaskinen så den inte har några sprickor eller att det inte är fuktigt vid avstängningskranen ("Balofixen"). Vet du inte hur du skall göra, kan du kontakta vicevärden Hasse som kan göra kontrollen. Eventuella åtgärder såsom byte av slang får du dock stå för själv. Hasse kan dock hjälpa dig med att tipsa om vem som göra jobbet.

Boendebroschyr på hemsidan

För några år sedan gjorde vi en "Boendebroschyr" med information om allt som är väsentligt för att livet i föreningen skall gå så smärtfritt som möjligt. Vi har noterat att broschyren har blivit något ålderstigen och mycket av det som står i den inte längre är aktuell samt att en massa nytt har tillkommit. Som ett alternativ till att för dyra pengar trycka upp en ny, har vi beslutat hänvisa till hemsidan.

(www.hammarbystrand.org) Information finns i första hand under "Allmänt A till Ö". De som saknar tillgång till Internet kan lägga en lapp i styrelsens brevlåda med uppgift om namn och att man önskar informationen så fixar vi en utskrift och levererar i brevlådan.

Felanmälan hissar

Hissarna skall givetvis fungera och det gör de i regel. Vi har dock haft problem med hissarna i främst två uppgångar och om detta har vi en dialog med OTIS, eftersom de sköter både förebyggande underhåll och utryckning när en hiss står. Om en hiss står, bör man naturligtvis ringa OTIS och meddela detta så de kan få igång den igen. Men, i detta sammanhang vädjar styrelsen att ni efter bästa förmåga undersöker varför hissen står. En utryckning kostar – beroende när den sker – mellan 1 000 och 3 000 kronor. För en tid sedan kunde OTIS konstatera efter en utryckning att flyttning pågick två trappor upp. En "onödig" kostnad för förening på 1 500 kronor.

Stamspolning

Vi har nu bott i våra fastigheter i snart tio år. Under dessa år har det mesta fungerat utan större problem. Nu har det emellertid på senare tid blivit vanligare med problem med avloppsledningarna (stopp i köksavloppet mm). Tio års fettavlagringar mm börjar synas i våra avloppsstammar. Vi har därför beslutat att alla stammar skall spoljas med högtryck/ånga. I god tid innan arbetet skall utföras och vi behöver tillträde till lägenheterna, kommer vi att avisera genom anslag i portarna.

Föreningsdag

Nu är dagen för årets föreningsdag (f.d. Trädgårdsdagen) spikad. Söndagen den 6 maj mellan 11 och 16 skall vi gemensamt ta fram trädgårdsmöblerna, ersätta växter som inte klarat vintern mm. Men framförallt umgås med varandra, såväl nya som gamla medlemmar. Trädgårdsgruppen och delar av styrelsen håller i övningen.

Öppet Hus

Vårens första öppna hus hölls onsdagen den 25 april. Ett tiotal medlemmar hade hörsammat inbjudan. Ett sammandrag av medlemmarnas frågor följer med styrelsens svar i *kursiv*.

- En person upplevde byggnadsarbetena på andra sidan kanalen som mycket störande och undrade om inte styrelsen kunde göra något åt detta. *Styrelsen undersöker och återkommer i frågan*

- En person önskade mer info om föreningens ekonomi. *Kortfattat är föreningens ekonomi fortsatt god. Förslagen till ändring av skatte-reglerna kommer, om de genomförs, att medföra att förutsättningarna för föreningen kommer att ytterligare förbättras. Vi återkommer med mer information om hur detta kan påverka medlemmarna.*

- Fråga från en medlem om vi fått erbjudande att köpa tomten. *Något sådant erbjudande finns f.n. inte.*

- Fråga om att lägga klinkers på balkongen. *Underhållsansvaret för ev. klinker på balkongen har den enskilde medlemmen liksom ansvaret för ev. följdskador på fastigheten. Arbetet måste därför utföras på ett fackmannamässigt sätt.*

- En medlem informerade om att hissen i 41an har haft mycket problem. *Styrelsen är medveten om problemet och har inlett en dialog med OTIS för att få en lösning på problemet.*

- Fråga kom upp om man kunde ordna träffar, t.ex. syjunta, i föreningslokalen. *Styrelsen ser positivt på att medlemmarna samlas runt olika frågor och intressen. Sedan flera år finns t.ex. en grupp som under kompetent ledning prövar viner i föreningslokalen. Självfallet upplåter vi föreningslokalen för detta. Kontakta styrelsen.*

- Föreslogs att vi skriver i Bryggan om vilka resurser som finns för medlemmarna i föreningen - låna bord, hobbyrum etc. *Information om vilka resurser som finns återfinns på hemsidan.*

Tro inga rykten – sprid inga rykten.

Vid en rundvandring på gården i helgen tappade jag närmast hakan när jag fick frågan om hur/när/varför de medlemmar som ofta utnyttjade tvättstugan skulle få förhöjda avgifter. Detta var tydligen ett rykte som kommit i svang. Naturligtvis finns det inga som helst sådana planer. Det skulle för övrigt vara ett grovt övertramp på våra stadgar som håller likabehandlingsprincipen helig. Ett sätt att få reda på fakta är att besöka "Öppet hus" och ställa frågor till styrelsen eller debattera på hemsidan. Ingen är betjänt av att osakliga rykten ligger till grund för vad vi skall tycka.

Nya medlemmar

Sedan årsskiftet har föreningen fått – och kommer att få - följande nya medlemmar:

- Maria Eriksson och Keith Robert Pringle, Nackagatan 14, den 4 januari
- Ninos Banjaro och Vesna Banjaro Tegelviksgatan 69, den 4 januari
- Carl och Charlotte Myrén, Tengdahlsgratan 49, den 1 februari
- Irene och Bernt Tingström, Nackagatan 22, den 1 mars
- Filip Rosenbaum och Emilia de Rezende, Nackagatan 14, den 9 mars
- Kristina och Jan Udén, Tegelviksgatan 59, den 30 mars.
- Rolf och Ludmilla Åttingsberg, Nackagatan 16, den 16 april
- Maria och Peter Zajcek, Nackagatan 22, den 16 april 2007-04-16 347

- Petra Nilsson, Tengdahlsgratan 49, den 16 maj.

Vi hälsar samtliga välkomna till föreningen och hoppas att ni kommer att trivas minst lika bra som vi gjort som haft förmånen att bo här sedan här var en byggarbetsplats.

10 årsjubileum

I förra "Bryggan" aviserade vi det stundande firandet av föreningens första 10 år. Uppropet att ge kreativa bidrag till och ingå i planeringskommittén har hittills hör sammats av en liten handfull. Känner du för att göra en insats som garanterat kommer att bli både rolig och uppskattad, så hör av dig till någon i styrelsen eller lägg en lapp i föreningens brevlåda bredvid garagedfarten på Tengdahlsgratan.

Peter Zajcek

N22 2007-04-16



September 2004