



## Nyhetsblad nr 4/2005

för Riksbyggens brf Hammarby Strand

**Red: Gunilla Nordenskjöld**

**styrelsen@hammarbystrand.org**

Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahls gatan 47. Glöm inte namn, adress och lägenhetsnummer.

- \* Pågående brandskyddsarbete – brandskyddsbroschyr
- \* Raketer kommande storhelger
- \* Radonmätning
- \* Komposten på gården
- \* IP-telefoni
- \* Nya medlemmar
- \* Från Öppet Hus
- \* Nya tvättmaskiner
- \* Anslut till bredbandsnätet
- \* Att tänka på
- \* Julklappstips

### Pågående brandskyddsarbete – brandskyddsbroschyr

Brandsyn har genomförts i fastigheten. En av anmärkningarna gäller utrymningsvägar, bl.a. trapphus och källargångar, som på vissa ställen är belamrade med skräp, barnvagnar m.m. Styrelsen uppmanar återigen samtliga boende att hjälpa till att hålla utrymningsvägarna fria, så att nödutrymning och släck- och räddningsarbete inte försvåras om olyckan skulle vara framme.

En annan anmärkning från brandsynen gäller de schakt för rök och brandgasventilation som finns i ett antal lägenhetsförråd. Dessa är i vissa fall blockerade. I händelse av brand öppnar brandkåren rökluckan från utsidan, och då är det viktigt att inga föremål hindrar rök och brandgas från att strömma ut. Lägenhetsinnehavare, som har förråd som är berörda, har fått ett separat meddelande i brevinkastet. Aktuella lägenhetsförråd kommer även att få en lapp på förrådsdörren som påminnelse om att rökluckan inte får blockeras.

Gården utgör räddningsväg för bl.a. brandförsvaret. Därför **INGA BILAR PARKERAS PÅ GÅRDEN!**

För att minska risken för (anlagd) brand i garaget uppmanar styrelsen boende som förvarar däck och andra lösa föremål och behållare att snarast avlägsna dessa. Som framgår av säkerhetsfoldern (se nedan!) får s k brandfarliga varor överhuvud-taget inte förvaras i källare och garage.

Här är också tillfälle att påminna om att det enligt brandstadgan är förbjudet att parkera mopeder eller motorcyklar närmare än 20 meter från husfasad.

En folder som berör säkerheten i din bostad bifogas detta nummer av Bryggan. Styrelsen ber dig att ta del av broschyrens innehåll och kontrollera säkerheten i din lägenhet. På baksidan av foldern finns en praktisk checklista som kan användas för att kontrollera brandskyddet.

### Raketer inför kommande storhelger

Till nyår förra året inträffade tyvärr flera incidenter med raketer, som hamnade fel. Enligt lag skall man ansöka om tillstånd för att få skjuta av raketer och inför kommande helger vill vi slippa raketer som skjuts av **FRÅN BALKONGER!**

Många hundar blir också mycket oroliga av skott, smällare och raketer.

### Radonmätning i våra fastigheter

I egenskap av fastighetsägare har bostadsrätts-föreningen blivit ålagd att mäta radongashalterna i totalt 30 slumpmässigt valda av våra 215 lägenheter.

Mätningarna kommer företrädesvis att utföras i högt och lågt belägna lägenheter och kommer att pågå under några månader. De lägenheter som valts ut, kommer under närmaste tiden att få besök, för utdelning av mätidosor och instruktion om hur mätningen ska genomföras. Avsikten är att kontrollera att riktvärdet 200 Bq/m<sup>3</sup> inte överskrids. Den intresserade kan läsa mer på Miljöförvaltningens hemsida [www.miljo.stockholm.se](http://www.miljo.stockholm.se) eller Strålskyddsinstitutets hemsida [www.ssi.se](http://www.ssi.se).

### Komposten

De korgar för kompostering, som står bredvid den gröna behållaren i "komposthagen" skall inte alls användas vintertid. Följ anvisningen som är anslagen på staketet ovanför korgarna. Du kommer att informeras när temperaturen åter är lämplig och de kan tas i bruk igen. **Det enda som får slängas är gröna växtdelar** – ingen gammal jord, hårda, trädartade grenar, stammar eller krukor.

Beroende på krukmaterialen läggs dessa i kärlet för hårda plastförpackningar eller obrännbart avfall i grovsoprummet.

### IP-telefoni

Funderar du på att byta ditt fasta telefonabbonemang till IP-telefoni, kan du kontakta Tele2. Du ska redan ha fått informationsmaterial i brevlådan. Har du ytterligare frågor kan du kontakta vår styrelsemedlem Sven-Eric Åberg, tel.nr. i din entré. En bit in på det nya året kommer en "demonstrationsupp-koppling" att finnas i styrelserummet.

### Nya Medlemmar

Välkommen till vår fina förening säger vi till Thorbjörn Högberg, Tengdahls gatan 49, Francesca Östberg, Nackagatan 18, och Ann Hercules också Tengdahls gatan 49. Samtliga har flyttat in i början av november. Vi hoppas alla att ni ska trivas

### Öppet Hus

Från Öppet Hus onsdag 9 nov. kan följande meddelas:

På fråga om ventilationen kan strypas är svaret nej. Ventilationsdraget är centralt inställt och därmed balanserat mellan alla lägenheter i samma trappuppgång. Det är alltså inte tillåtet att strypa eller reducera utsuget i t.ex. badrummet, då detta medför att din granne riskerar att drabbas av för kraftig ventilation. Det är denna obalanserade ventilation, som upplevs som kyligt drag hos grannen. Om du byter spiskåpa är det viktigt att den har samma funktion originalkåpan. Du kan köpa nytt filter till originalkåpan hos Futurum på Narvavägen. (Se telefonkatalogen).

För att kunna göra en fördeklaration, kan du räkna ut din lägenhets andelsvärde genom att multiplicera föreningens totala förmögenhetsvärde, vilket är 43.140.000 med ditt eget andelsvärde - finner du på överlåtelseavtalet eller i den ekonomiska planen.

Frågan om hur Grannsamverkan utvecklas i vår förening har besvarats med att nya trappombud söks i flera trapphus. Uppsatta lappar i entréerna efterlyser ombud för Nackagatan 16-22 och Tengdahlsgratan 41 och 47. Det blir ingen verklig GRANNSAMVERKAN om vi inte har ombud i varje port. Anmäl ditt intresse till Kristina Kallin, som är vårt huvudgrannsamverkansombud. Kristinas tel.nr. finner du i entrén.

#### **Nya tvättmaskiner**

Enligt underhållsplanen ska våra tvättmaskiner bytas ut under de närmast kommande åren. I tvättstugan på Tengdahlsgratan har vi haft möjlighet att utan kostnad för föreningen öva en ny, mera effektiv tvättmaskin. Styrelsen har beslutat att tidigare lägga bytet av maskiner i båda tvättstugorna sålunda:  
Den tredje (nya) maskinen permanentas i tvättstugan på Tengdahlsgratan.  
I tvättstugan på Nackagatan byts samtliga maskiner ut mot tre (3) nya maskiner med bl.a. betydligt mera effektiv inbyggd centrifugering.

#### **Anslut till bredbandsnätet**

Nu är vi många som är anslutna till föreningens eget bredband. För att minska kostnaderna för nyttjandet ytterligare, uppmanar styrelsen de medlemmar som ännu ej anslutit sig, att göra det. Står du i begrepp att sälja din bostadsrätt, tipsa den nye ägaren om fördelen med att vara ansluten.

#### **Att tänka på**

Garageporten mot Tengdahlsgratan har under vintern krånglat och inte alltid stängts automatiskt. Du kan själv försöka avhjälpa felet genom att följa anvisningen som finns anslagen på väggen t.v. innanför för porten ovanför skåpet. Försök att få porten att fungera genom att först slå av strömmen till porten och sedan återigen slå till strömmen. Först när du försökt detta ska du ringa felanmälan/jouren.

Husens fasader tål inte allt. För att skydda mot fukt - och i förlängningen mögel bör du inte under någon längre tid förvara något stående mot väggen på din balkong/uteplats.

#### **Julklapptips**

Under hösten har en bok om Sjöstaden (dit vi hör) utgivits. Den beskriver området både norr och söder om Hammarby Sjö.... husen, historien, framtiden, gatorna. Inte minst finns en inkännande artikel om visionären om hela området Jan Inge-Hagström.

Köp den! Förlag är Dymlings och ISBN 91-85173-02-9

Du har väl läst senaste numret av Öppet Hus? Där finns en artikel om ett besök i Sverige från det bostadsprojekt, till vilket vi alla köpte lotter vid senaste stämma. Nu finns brf De röda stenarna i verkligheten!

Riksbyggen ingår i organisationen Utan Gränser, som bl.a. har som syfte att hjälpa människor i utvecklingsländer till ett värdigt boende. Bilagt finns en beskrivning av planerade projekt och ett inbetalningskort där du har chans att ge ditt stöd.

**Slutligen vill styrelsen tacka alla medlemmar för det gångna året och önska en God Jul och ett Gott Nytt År**

Redaktör: Gunilla Nordenskjöld