



## Nyhetsblad nr 3/2002 för brf Hammarby Strand

Red: Gunilla Nordenskjöld,  
08-642 66 23, e-post

[quetten@home.se](mailto:quetten@home.se). Använd gärna  
föreningens brevlåda  
Tengdahlsgatan 47. Glöm  
inte skriva namn och lgh nr.

Nr. 3/02

- **Besiktning**
- **Underhåll av balkongräcken**
- **Nya grannar**
- **Fastighetsförsäkring**
- **Bostadsrättstillägg**
- **Soprummen igen**
- **Dumpade elektronikopor**
- **Perre påminner**
- **Fler sopcontainrar**
- **Stänga grindar**
- **Öppet hus**
- **Parkerade cyklar**
- **Vattning**
- **Fimpar**

Sommar, sommar, sommar.....  
Ja, nu är den äntligen här. Visst  
är det härligt! Många har nog  
redan lämnat stan, men då läser  
Du när Du kommer hem.  
Först och främst; numreringen  
var helt bort i tok förra utgiv-  
ningen. Självklart var förra num-  
ret nr 2 och inget annat. Jag  
glömde ändra i mallen.

### **Besiktning**

Sedan senast har vi genomfört  
den årliga besiktningen av våra  
fastigheter. Allmänt kan sägas att  
de är i mycket gott skick, men

en del detaljer protokollfördes.  
Bl.a. förvaras fortfarande på  
samma ställen (läs våningsplan)  
som vid senaste besiktning  
**CYKLAR, BARNVAGNAR,  
BLOMMOR, SKOHYLLOR och  
KLÄDHÄNGARE.** Det är  
förbjudet!

Inte svårt att föreställa sig vad  
som kan hända om det börjar  
brinna en natt, med rökutveck-  
ling..... och.....

En del utstående hörn utanför  
hissen uppe på somliga vånings-  
plan har skadats av att man stött  
emot dem vid flyttning. Styrelsen  
undersöker kostnaden att mon-  
tera skyddande lister.

Vidare har styrelsen också gjort  
offertförfrågan om inoljning av  
ekpartierna runt entre<sup>1</sup>dörrar och  
de kommersiella lokalerna.

### **Underhåll av balkongräcken**

Beträffande balkongräckena  
förtjänas att återigen påminna om  
vikten av att underhålla dem. Ett  
illa skött räcke kan ha inverkan på  
priset om Du tänker sälja. Enl.  
bopärmen har Du som boende  
ansvar för skötsel och underhåll

och kan i värsta fall bli skyldig att ersätta ett söndrigt räcke. Ett alt. till Simons metod till underhåll finns att hämta i föreningslokalen (efter överenskommelse per tel.)

### ***Ny granne***

Vi hälsar Niklas Josefsson i lgh 116 välkommen och hoppas att Du ska trivas hos oss.

### ***Fastighetsförsäkring***

Föreningen har efter central upphandling bytt bolag för sin fastighetsförsäkring. Folksam har upphört att försäkra fastigheter. Vårt nya bolag är IF försäkringar och eftersom vi haft förhållandevis få skador blir villkoren ungefär desamma och vi hamnar på en rimlig självrisknivå.

### ***Bostadsrättstillägg***

Här är på plats att påminna om vikten av att teckna ett s k BOSTADSRÄTTSTILLÄGG, kopplad till Din vanliga hemförsäkring. Den skyddar Dig vid skada, som ej täcks av föreningens försäkring. Du måste själv kontakta Ditt eget bolag för denna utökning. Det brukar röra sig om c:a 100:-/år i kostnad.

### ***Soprummen - igen***

Det har tyvärr uppstått en del strul om var och hur man kan bli av med sina grovsopor i och med att vi varit tvungna att installera koder vid soprummen.

Boende i Tegelviksgatan 61 rekommenderas att lämna sina

grovsopor i soprummet vid Nackagatan 18. Koden är densamma som i Tegelviksgatan 59. Ring gärna någon i styrelsen om något är oklart.

### ***Dumpade elektroniksopor***

När vi ändå är inne på ämnet sopor...fortfarande finner vi dumpade datorer, skärmar, gamla tv-apparater.... i soprummen. **Förbjudet** att lämna så stora elektroniksopor.

Ett råd, när Du tänker åka iväg och bli av med dylika sopor, är att sätta upp en lapp på anslags-tavlan i den egna entren:

**” Jag har för avsikt att åka och lämna elektroniksopor. Har Du som granne i denna uppgång något att lämna, kontakta mig gärna! Namn, telefonnr. och datum”**

Se där grannsamverkan i praktiken!

### ***Perre påminner***

Vice värd Perre meddelar att han har semester veckorna 30, 31, 32 och 33. Händer något akut och som inte kan vänta, ska Du under dessa veckor ringa till Riksbyggen, tel.nr finns i varje port.

Perre påminner också om att **slänga** den plastpåse, som Du bar ner tomglas i till glascontainern **direkt i sopnedkastet**. Häng den inte i soprummet!

### **Fler sopcontainrar**

För övrigt undersöker vi möjligheten att utöka antalet sopcontainrar i soprummen i Tengdahlsgratan och Nackagatan, så att vi får en fraktion kallad **Obrännbart** ex. gamla keramikkrukor, smidesställningar för blomlådor o s v

### **Stänga grindar**

Nu är många barn ute på vår gård. Tänk på att alltid se till att grinden är stängd när Du gått genom den. Särskilt viktigt ner mot kajen!

### **Öppet Hus**

Till senaste Öppet hus den 23 maj kom c:a 10 boende. Frågorna var av enskild karaktär och kunde besvaras på sittande stjärt.

### **Parkerade cyklar**

Så en sista uppmaning före sommaren:  
Parkera och kedja inte fast Din cykel vid något av träden mellan Tegelviksgatan 61 och 59!

### **Vattning**

För att vem som helst av oss boende ska kunna hjälpa till och vattna i vår vackra trädgård, finns i båda tvättstugornas toaletter rullbara slanghållare med vidhängande sprutmunsycken. Nycklar till vattenutkastarna hänger på resp. slanghållare. Verkar det bli uppehåll en längre period får Du gärna rycka in och göra en insats.

Särskilt viktigt är det att vattna rododendron och andra nyplanterade växter. Men tänk på att vattna på kvällen och att **vattna rikligt!**

Däremot klarar gräsmattan en längre tids torra.

### **Fimpar**

Ingen tycker väl om att finna släckta cigarettfimpar på gården eller i gräset nedanför balkongerna. Det behöver ens påpekas vad Du ska göra med dem!

Ha en god sommar och glöm inte att be Din granne ta hand om Din tidning, om Du reser bort!

Styrelsen genom Gunilla Nordenskjöld, red.