



Nyhetsblad nr 2/2002

för brf Hammarby Strand

Red: Gunilla Nordenskjöld,

08-642 66 23, e-post

quetten@home.se. Använd gärna

föreningens brevlåda

Tengdahlsgratan 47. Glöm

inte skriva namn och lgh nr.

Våren har äntligen anlät.....

.....och arbetet i den nya styrelsen rullar på. För närvarande håller ett snickeriföretag på att sätta upp **väggfasta sittplatser** i entreerna.

(En av de motioner som bifölls.)

Beträffande innehållet i den andra motionen; **Omhändertagande av elektroniksopor** har vi dock skäl att återigen påminna om följande:

Det är under inga omständigheter tillåtet att lämna gamla datorer, dammsugare, tv-apparater eller liknande stora föremål i våra soprum. Avser Du att byta kylskåpet, frysen, badkaret el. dyl. ska dessa också fraktas bort på din egen bekostnad.

Stockholms kommun har lämnat ut detaljerade instruktioner om hur fastighetsägarna ska förfara med **alla** sina sopor.

*Allt som ligger i fel container eller står på golvet kommer att **kosta föreningen böter** och i förlängningen varje enskild brh pengar i form av höjd avgift.*

Därför är det viktigt att Du verkligen lägger alla sopor på rätt ställe.

Perre arbetar med att få fram **skyltar** som visar vad som ska ligga var.

När Du vill göra Dig av med **gamla krukväxter och krukor**, ska också dessa tillsvidare kastas i grovsoporna. Styrelsen har givit trädgårdsgruppen i uppdrag att utreda om vi kan skaffa kompostbehållare med lock.

Garagegruppen har nyligen samlat in **garagenycklar och kort för utbyte**.

Var rädd om det nya kortet; ett utbyteskort kostar Dig 200:- (det är mycket jobb att ställa om koder o.dyl.)

Var också rädd om **årsredovisning/stadgar**. Dessa behövs om Du ska sälja.

Måste Du ha nya kostar dessa 250:-/st. Värdeintyg för bouppteckning och gåva kostar 315:-

Boendepärmen ska följa lägenheten och lämnas över till näste innehavare när/om Du säljer din lägenhet.

Kanske dags att byta ut **balkongskydd eller skaffa markis**. De färgnyanser och mönster som rekommenderas finns utställda i föreningslokalens fönster längst in i hörnet på gården under pizzerians köksfönster.

Färgerna är speciellt framtagna för att harmoniera med fasadfärgerna på våra hus. Du kan skaffa balkongskydd och markiser var som helst, kom bara ihåg färgnumren.

Vårsolen tar hårt på **balkongernas träräcken**. Vill du få ett lyckat resultat av behandlingen följ Simons anvisning som Du finner bilagt till denna Brygga!

Många boende retar sig på **herrelösa cyklar**, som bara blivit stående (kvarglömda?) på gården.

Känner Du på dig att någon är Din, tag genast bort den. Vi har redan ont om plats i våra cykelställ.

Styrelsen bjöd i mars in till vårens första **Öppna Hus** som var mycket välbesökt.

Håll ögonen öppna, här kan Du direkt till styrelsen framföra dina åsikter, goda förslag och ide'er.

En fråga som kom upp på marsmötet var om det var möjligt att samla alla föreningens hushålls**elabbonemang** i ett enda gemensamt. Denna fråga måste tyvärr besvaras nekande. Styrelsen ser sig inte ha möjlighet att administrera avläsning och fakturering av elförbrukningen till varje enskilt hushåll

Vi **hälsar nya grannar och medlemmar välkomna** i föreningen:

Lena Poulsen och Lars Gustafsson i lgh 219 ,
Anneli Jördens i lgh 455,
A S Sjövoll Jakobsson i lgh 315,
Magnus Hedenfalk i lgh 510 och
Flemming Dahllöf och Susanna Vall i lgh 447.

Under vårvintern har det visat sig att många **entre'dörrar inte går i lås**. Kolla att porten verkligen är låst när Du passerat!

Ditt eget dörrlås sköter Du enklast genom smörjning med spray. Denna köper Du hos Bysmeden, som också ger Dig instruktion hur du ska bära dig åt.

I Bryggan före jul efterlyste styrelsen brh, som låtit **bygga om sina badrum redan före första inflyttning**. Då vi hittills fått så få svar upprepar styrelsen nu **efterlysningen**. Du kan lämna informationen i föreningens brevlåda i valvet ut mot Tengdahls gatan, eller maila på ovanstående adress!

Sven-Eric Åberg, styrelseansvarig för IT-frågor, svarar gärna på frågor om **Föreningens Hemsida (som är på gång)**. Du hittar hans tel.nr i entre'en.

Inför kommande **deklarationer** ska Du ta upp det **förmögenhetsvärde** som anges i december månads avi. Vill Du själv räkna ut förmögenhetsvärdet, gör Du på följande sätt:

Summera Tax. byggnadsvärdet år 2001 (198370000:-). med finansiella anläggningstillgångar 20 000:-, maskiner, inventarier, fastighetsinventarier (3000:-), omsättningstillgångar (12685461:-) ur årsredovisningen år 2000. Denna summa minskas med summan av lång-och kortfristiga skulder (174782992:- +2918119:-), också ur årsredovisningen år 2000. Det belopp Du nu får ska multipliceras med med Ditt andelstal (som Du finner i den Ekonomiska planen).

Nya filter till elementen - endast den långa modellen är utbytbar -finns till försäljning i samband med Öppet Hus! 20:-/st.

Trädgårdsdagen infaller som alla redan lagt märke till Söndagen den 28 April kl. 11.00 – 14.00 c:a. Självklart bjuder föreningen på förtäring. Arbetet som ska utföras kommer att presenteras samma dag. Välkomna!

Senaste nytt. Vår förening har tackat nej till alla erbjudanden om att göra inkomster till föreningen genom att **säga nej till alla installationer av master till 3-Gsystemet på våra hus.**

Gunilla Nordenskjöld