



2015-09-02

Nyhetsblad nr 4/2015

Riksbyggens Brf Hammarby Strand

byggjobb, bilning och borring under tider på dygnet då detta inte är tillåtet och låtit byggavfall stå på trottoaren i veckor.

Det är lägenhetsinnehavaren som drabbas av merkostnaderna om hantverkarna gjort fel och byggarbetet därför måste göras om.

Se därför till att alltid

- anlita kvalificerade och seriösa firmor och tag som vana att alltid be om referenser.
- dokumentera de överenskommelser som görs med hantverkarna
- informera hantverkarna om vilka regler som gäller t.ex. under vilka tider som man får utföra byggjobb och vad man skall iakttä för att störa grannarna så lite som möjligt.

I detta nummer av Bryggan:

- Anlita endast seriösa hantverkare
- Pergolan har fått ny stenläggning
- Du kan boka pergolan
- Låna gärna partytält och trädgårdsmöbler
- Omläggning av plattor på gården
- Portarna renoveras
- Takarbete pågår
- Sanering av vindstaket i 61an
- Nytt toalett- och duschrum för föreningen
- Klotter på husfasaden
- Nya grannar

Månadens pekpinna

- Källargångarna är nystädade
- Låt inte handikappdörrarna stå uppställda
- Källargångar och kulvertar är inga förråd
- Namna cyklar och barnvagnar
- Plocka upp skräp och fimpar på gården
- Håll reda på katten!
- Skaka ej mattor eller annat på balkongen
- Tag hänsyn när ni röker utomhus

Anlita endast seriösa hantverkare

Under det senaste halvåret har flera av föreningens lägenhetsinnehavare drabbats av oseriösa hantverkare och byggfirmor.

I många fall har hantverkarna inte följt de anvisningar eller ritningar som man kommit överens om eller gjort "egna lösningar" som skadat ventilationssystemet eller andra viktiga husdelar.

I några fall har man förstört armatur och inredning. I ytterligare några fall har man utfört

Pergolan har fått ny stenläggning

Styrelsen tycker det är trevligt att så många velat låna pergolan i sommar och ha party eller någon annan aktivitet. Pergolan är upprustad och ett nytt stengolv har lagts istället för det gamla trägolvet.

Du kan boka Pergolan

Om ni vill låna Pergolan kontaktar ni styrelsen, antingen via mail eller genom att lägga ett brev i styrelsens brevlåda. Styrelsen tillser att bokningen sätts upp på Pergolan.

Bokningar behöver endast göras om ni är ett större sällskap som vill låna pergolan. Är ni endast några få personer finns det plats utan att behöva boka.

Låna gärna partytält och möbler

Det finns ett partytält att hyra om man tänker använda pergolan eller ha ett tält på gräsmattan.

Partytältet är ca 18 kvm stort. Väggarna sätts fast enkelt. Tältet lånas ut för 200 kronor.

Nu finns också en transparent presenning att lägga över Pergolans tak, t.ex. vid regnigt väder.

Bord och stolar finns också att låna. Gratis!
De som lånar bord/stolar hämtar och återlämnar möblerna och ev. tält i föreningens förråd.

Omläggning av gårdens plattor

Som ni säkert sett har några av brunnslocken skjutet upp och på andra ställen har stenplattorna sjunkit.
Även utomhustrapporna behöver repareras och fogar fyllas igen.
En ny stengång kommer att läggas vid Pergolan där det idag är en nedtrampad gräsmatta.

Renovering av portarna

Ett stort renoveringsarbete pågår av våra portar.
I de flesta fall kommer målning av portarna att räcka men några av dörrarna är i så dåligt skick att faneren måste bytas ut.
Faneren kan inte bytas på plats utan befintliga dörrar måste monteras ner och skickas till snickarfirmen. Under tiden kommer provisoriska dörrar att sättas in.
På några av dörrarna kommer plåten nedtill att förlängas för att bättre skydda för väder och vind.
I vissa portar är även trösklarna i dåligt skick och de kommer att renoveras.

Takarbeten pågår

Vid besiktning har det visat sig att taken på några ställen är i mindre bra skick.
Färgen har släppt på flera ställen, framför allt i söderläge. Dessa ställen har målats.

Sanering och reparation av vinden på 61:an

Vinden i trapphus nr 61 har fått fuktskador. Vinden kommer att saneras och repareras.
Även plåtarbeten kommer att utföras för att skydda från läggande vatten i framtiden.
Arbetet påbörjades vecka 36.
En byggnadsställning kommer att sättas upp på uteplatsen, Tegelviksgatan 61.
Byggnadsställningen kommer att placeras mellan de fasta balkongerna och de tillbyggda.

Nytt toalett- och duschrumb kommer att byggas

När föreningen anlitar hantverkare är vi skyldiga att se till att det finns omklädningsrum

och toalett för dem annars får vi betala en extra kostnad varje gång vi anlitar hantverkare för bl.a. transport till annat omklädningsutrymme.

Styrelsen har nu beslutat att använda ett förrådsutrymme i källarplanet mellan Tegelviksgatan 55-59 till att bygga ett rum med dusch och toalett.

Detta nya toaletterum skall också kunna användas av boende som bygger om eller av annat skäl är utan vatten under en tid.
Vid ombyggnad kan lägenhetsinnehavaren även få nyttja det nya toalett- och duschrumbet för sina hantverkare.

En avgift kommer att tas ut för nyttjandet av toalett- och duschrumbet.

Klotter på husfasaden och på konstverket

Återigen har vi drabbats av skadegörelse. Denna gång har någon eller några klottrat på husen vid kajen och på konstverket på gården.
Bara att ta bort klottret kostade ca 18,000 kronor. Till detta skall läggas kostnader för målning av väggar.
Det är mycket pengar för vår förening.

Snälla, om du ser någon som klottrar eller ritar på husen eller på konstverket, säg till de som förstör och anmäl omgående till styrelsen på telefon eller via email så att vi kan ingripa om det är möjligt.

Nya grannar

Föreningen har fått nya grannar

Valérie o Kristian Hansson lgh 458, Tegelviksg 59

Martin Roxland lgh 709 Tengdahls 41

Pernilla o Johan Östberg lgh 559, Tegelviksg 59

Sofia o Johan Ohlander har flyttat från Tengdahls 41 till lgh 705, Tegelviksg 65

Vi hälsar dem hjärtligt välkomna till vår förening.

Månadens pekpinna

Ibland behöver föreningsstyrelsen göra påpekanden om sådant som inte fungerar eller

som skapar problem för andra grannar (om det endast berör en eller ett fåtal boende brukar styrelsen ta upp det direkt med berörda).

- Källargångarna är nystädade

Städfirman har gjort en helrekonditionering av källargångarna. De hittade en massa skräp som vi boende hade lämnat efter oss och som vi med lätthet hade kunnat ta med oss.

Eftersom källargångarna endast städas en gång per år ber vi er att alltid plocka upp efter er och ta med skräp, papper och andra saker och kasta det i soprummen.

Detsamma gäller för trappuppgångar och hissar. Ta för vana att plocka upp efter er och om ni spiller eller smutsar ner, ta en trasa och torka golv/hiss.

- Handikappdörrarna får inte stå uppställda

Många av föreningens entrédörrar är handikappanpassade och har därför automatisk dörröppning.

Dessa handikappdörrar får aldrig stå uppställda mer än några minuter. Därefter slutar automatiken att fungera.

Vid flyttning är det viktigt att lägenhetsinnehavaren ser till att automatiken stängs av. Detta måste göras av fackman och anmälan måste ske till styrelsen. Kostnaden för att återställa automatiken om dörren stått uppställd för länge betalas av den som haft dörren uppställd.

För hantverkare som låter dörren stå öppen är det lägenhetsinnehavaren som ansvarar och står för kostnaden.

- Källargångarna är inte till för förvaring

Några få lägenhetsinnehavare nyttjar källargångarna och andra gemensamma utrymmen för förvaring av sina privata saker. Det är vare sig trevligt eller tillåtet, främst av brandskydds- och försäkringsskäl.

Med start i september kommer därför alla saker som står i källargångar och kulvertar att rensas bort. Även barnvagnar och cyklar.

De omhändertagna sakerna kommer att förvaras i tre månader och därefter kastas.

- Namna alla cyklar och barnvagnar

För både barnvagnar och cyklar finns det särskilda förråd.

Tyvärr står det ibland kvar "fordon" som saknar ägare eller ägs av personer som flyttat från området. Därför är några av förråden överfulla.

Det görs en genomgång av förråden två eller tre gånger per år och de cyklar och barnvagnar som inte är namnade tas om hand. De förvaras i tre månader innan de forslas bort.

Barnvagnar som inte används skall inte ställas i barnvagnsförrådet. De skall ställas i det egna förrådet eller forslas bort.

Se till att märka cyklar och barnvagnar som står i förråden med namn och lägenhetsnummer (3-siffrigt).

- Plocka upp fimpar och skräp efter dig!

Gården städas inte mer än en-två gånger per år. Detsamma gäller för pergolan eller lekhörnan. Vi ber dig därför att ta hand om ditt eget skräp, fimpar och andra saker så att det alltid ser trevligt ut på gården.

Lägg skräpet i papperskorgarna. De töms regelbundet.

- Håll reda på katten!

Flera barnfamiljer har hört av sig och berättat att de hittat kattbajs i sandlådan eller i sanden under gungorna.

Det är naturligtvis inte trevligt för vare sig barnen eller föräldrarna.

Ibland beror det på att föräldrar glömt bort att lägga på kattnätet efter det att deras barn lekt i sandlådan.

Dock, den bakomliggande orsaken är att några av kattägarna inte har koll på sin/sina katter och inte heller har sin katt/katter i band utomhus.

Ett råd till de kattägare som slarvar är att inköpa egna kattlådor och placera nära utgång/ingång.

- Skaka inte mattor eller annat på balkongen

Några få boende fortsätter, trots påpekanden av styrelse och grannar, att damma ner grannarnas balkonger genom att skaka mattor, sängkläder och dukar eller tömma kartonger, väskor och påsar.

För de som bor under eller bredvid är det inte trevligt att få damm och ludd på sina balkonger. Så, snälla, stoppa ofoget!

- Tag hänsyn när ni röker utomhus

Under sommaren är det många som vill ha öppna fönster. För de som är allergiska mot rök kan det vara svårt eftersom många av de som röker väljer att röka utomhus.

Försök ta hänsyn. Kanske det räcker med att ni flyttar er till andra sidan balkongen eller ser till att röken inte blåser åt "fel håll".

För er som har hantverkare är det viktigt att ni ser till att det finns askkoppar så att de inte kastar sina fimpar på marken eller på balkongen under.

Styrelsen har också fått ett brev där brevskrivaren berättar att en person i ett av kajhusen kastade en brinnande cigarett rakt ner på kajen där han och familjen promenerade.

Det är både farligt och ohyfsat!

- Ställ cykeln i cykelstället – ej mot staket/väggar

- Lägg inte tidningar ovanför postboxarna

Styrelsen önskar alla medlemmar och boende en skön höst



© Can Stock Photo - csp4296038

Vill du kontakta föreningens Styrelse:

Sänd E-post till: styrelsen@hammarbystrand.org

eller

Skriv brev och lägg det i föreningens brevlåda (vid garageinfarten, Tengdahlsgratan 45-47)

Ange namn och lägenhetsnummer (3 siffror)

Vid akuta problem når du styrelsen/ordförande på 070 660 30 59.