



Nyhetsblad nr 4 2014

för Riksbyggens Brf Hammarby Strand
E-post: styrelsen@hammarbystrand.org
Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgratan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

2014-08-31

Vilken fantastisk sommar vi har haft! Hoppas hösten blir lika fin, det är tydligen ett toppenår för alla svampälskare.

Ett jättestort tack till Gunn, Roger och Shaun som har vattnat våra gräsmattor, blommor och buskar. Utan er hjälp skulle inte gården vara så fin som den är idag.

Alla gårdens barn ska också ha beröm, ni har verkligen varit duktiga, bl.a har ni fördelat fotbollsmålen så att inget större slitage har skett på gräsmattan. Vi har också noterat att efter kl 22.00 på sommarkvällarna har bollspel och höga ljud försvunnit, vi tycker att ni har varit toppenduktiga.

Öppna rökluckorna

Då det var som varmast i somras fick vi in många förfrågningar om vi inte kunde öppna rökluckorna i portarna för att få ned värmen. Tyvärr så får vi inte göra det enligt brandskyddet.

Markiser

Om ni ska beställa nya markiser eller balkongskydd är det följande som gäller:

Bor man vid vit fasad = grå eller grå-vit-randig. Dessa nummer finns på hemsidan.

Bor man vid gul/ljusbrun fasad = orange eller orange-vit-randig. Dessa nummer finns på hemsidan.

Bor man vid grön fasad = grön eller grön-vit-randig. Vid skrivandets stund har vi ännu inte fått in något nummer på färgen för grön men vi återkommer så fort vi får detta.

Fortfarande gäller även transparent glas/plexiglas för balkongskydd men de måste då sättas fast ordentligt.

Blomlådor/balkonglådor

Det har inkommit många klagomål på att vid vattning av blommor på balkongerna så vattnas det alldeles för mycket, det rinner över och ned på balkongerna och uteplatserna under. Se också till att inga växter

hänger ned till grannen under eller grannen bredvid (om inte grannen tycker det är fint förstås). Påminner också om att nu när hösten kommer och det blir dags att slänga blomjord och växter, kom då ihåg att inget får läggas i rabatterna. Det ska läggas i plastpåsar och sedan i sopnedkast/grovsopor. När vi ändå är inne på balkonger/terrasser. Ni som har trall eller matta glöm inte att ni måste göra rent under innan vintern kommer.

Överliggarna på balkongerna

Fortfarande finns det överliggare som inte är underhållna. Tänk på att det är lägenhetsinnehavaren som är skyldig att se till att det underhålls. Går det för långt blir man tvungen att beställa ny till en relativt hög kostnad som den boende själv får betala.

Vi vet att det finns de som har svårt att själva utföra detta, hör av er till styrelsen så kan vi hjälpa till med namn på person som kan hjälpa er med räknet.

3-siffriga lägenhetsnumret

Vid kontakt med styrelsen och Riksbyggen ska endast det 3-siffriga lägenhetsnumret användas.

Är ni osäker på vilket detta är, titta utanpå dörren längst upp till höger, där står både det 3-siffriga och 4-siffriga numret. Det 4-siffriga numret är myndighetens nummer och måste alltid användas tillsammans med namn och adress. Styrelsens arkiv är upplagt på det 3-siffriga lägenhetsnumret.

Ombyggnader/Reparationer

Nya tider gäller för ombyggnader/reparationer.

Följande tider gäller:

Vilka tider får man arbeta med renovering?

Att spika, använda elverktyg och genomföra kortvarig borring eller på annat sätt åstadkomma buller är bara tillåtet mellan kl 07:00–20:00 måndag - fredag och 10:00–18:00 på lördag och söndag samt helgdag och dag före helgdag. Visa hänsyn mot grannarna och tänk på att ljud fortplantas genom väggar och tak.

Vilka tider får man bila eller utföra andra åtgärder som åstadkommer mycket ljud?

Bilning, längre borringar eller liknande aktiviteter som

skapar mycket oljud får ENDAST förekomma mellan 09:00 - 16:00 vardagar och absolut inte på lördag och söndag samt helgdag och dag före helgdag . Dessutom måste man meddela de boende i porten och i närliggande portar vilka dagar och tider som dessa aktiviteter kommer att ske. Tänk på att sådana oljud inte begränsas till de närmaste portarna i samma byggnad. (Detta står på föreningens hemsida).

Sätt upp meddelande om detta i portarna. Vi får ofta in klagomål på oljud i samband med ombyggnader. Är det omfattande ombyggnader/reparationer tänk på att ni också sätter upp meddelande om detta i portarna bredvid eftersom ljudet vidarebefordras i stammarna så att säga. Kan ni inte komma in i grannportarna hör av er till styrelsen så hjälper vi er med detta.

Tidningar på brevlådorna

Fortfarande lägger man tidningar och reklam ovanpå brevlådorna i flera entréer. Till er som gör detta frågar vi oss vem ska ta bort materialet, föreningen har ingen som tar bort dessa och i vissa portar blir det överfullt emellanåt. Så **inga tidningar eller reklam ovanpå brevlådorna.**

Värmen i lägenheterna

Maxtemperaturen i våra radiatorer är ställd så att innetemperaturen skall nå upp till 21 grader. När kylan kommer under hösten, ha lite tålamod innan ni anmäler att ni inte har 21 grader inne. Husväggarna kan vara lite kalla och det tar lite tid innan de har blivit uppvärmda.

Om ni märker att ni har kallt (alltså under 21 grader) kontakta styrelsen så kommer vi att lägga ut mätare hos er under några dagar för att se hur det varierar i temperaturen. För att hålla våra kostnader nere, har styrelsen köpt in en egen mätutrustning där vi loggar temperaturen digitalt.

Om ni ändå ringer till Riksbyggen och felanmäler att ni har kallt i lägenheten och de rycker ut måste ni vara beredda på att själva få betala den kostnaden om det visar sig att ni har 21 grader eller högre i lägenheten.

Grovsoprummet Tengdahlsgratan 47

Som ni som bor i Tobaken 2 säkert redan har upptäckt, har en öppning gjorts mellan de båda grovsoprummen. Anledning till detta var att man lade sina sopor i fel container. Efter öppningen gjordes, har det blivit betydligt bättre, nu visar det sig att oftast ligger rätt saker i rätt container.

Tvättstugorna

Så till de kära grovttvättstugorna.

Regler och föreskrifter gäller alla som använder dessa.

Vi vet inte hur många gånger vi har påpekat detta, trots det får vi in anmälningar att tvättstugorna inte är rengjorda efter användandet. Det är mycket tråkigt, vi

tycker att man bör visa hänsyn till andra och följa föreskrifterna som finns i tvättstugorna.

Tänk på att inte mata mangeln för tjockt, det fastnar lätt och då måste vi kontakta någon reparatör för att åtgärda detta.

Under våren/sommaren har vi haft fall med stopp i toaletterna. Orsaken till stoppen har visat sig vara s.k. doftblock som lossnat, följt med spolvattnet och därefter fastnat med stopp som följd. Kostnaden för att fixa ett sådant stopp får den boende själv stå för. Inträffar stoppet en helg kan kostnaden med jourtillägg mycket väl uppgå till 5 – 6 000: -.

Motioner

Till sist vill vi påminna om att motionstiden till nästa stämma (jan/feb 2015) går ut den 30 september 2014.

Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt skön höst

