



Så kom våren av sig igen efter en extremt mild servinter. Men hav hopp. Enligt bondepraktikan skall den riktiga slutgiltiga våren föregås av sju bakslag.

Som väl de flesta av er uppmärksammat är gräsmattan omgärdad av rödvita avspärrningsband sedan ett par veckor. Anledningen är som ni nog också förstått att vi vill undvika en upprepning av fjolåret, då gräsmattan under våren förvandlades till lervälling av för hårt nyttjande för att sedan inte återhämta sig under resten säsongen. Enligt vår kunnige trädgårdsmästare bör vi ha kvar avspärrningen fram till första gräsklippningen. När det blir, är helt avhängigt av när värmen återvänder för gott.

När vi är inne på trädgården har vi fått en uppmaning från vår trädgårdsmästare som i korthet går ut på att inte tömma "begagnad" blomjord i våra rabatter. Det gäller både jord från innekruxväxter och balkonglådor. Anledningen är sådan jord inte sällan innehåller olika virus, bakterier och ogräs som vi inte vill ha in i våra rabatter. Ett tips är att lägga jorden i plastpåsar och – beroende på mängd – släng i sopnedkastet eller i grovsoprummet.

Om ni planerar att byta eller köpa nya balkongskydd eller markiser ber vi er uppmärksamma vilka färger som skall användas. Färgerna framgår av information på hemsidan (sök ABC – Balkonger). Även transparent plexiglas som balkongskydd går bra, förutsatt att det är ordentligt fastsatt.

Nyhetsblad nr 2 2014

för Riksbyggens Brf Hammarby Strand
E-post: styrelsen@hammarbystrand.org
Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgratan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

2014-04-10

Nu stundar det åter **föreningsdag**, som i år infaller den **18/5**.

Syftet är även i år: Utrensning, underhåll, loppis och gemenskap

Utrensning: Vi har som vanligt beställt en stor sopcontainer där vi kan stoppa saker som vi vill bli av med (skönt att skapa plats i källarförrådet ☺).

Underhåll: Vi målar utemöbler, fernissar bänkar, städar cykelrum, barnvagnsrum och hobbyrum samt färdigställer "golvet" i pergolan. Belöning för vår insats är nöjet att få lära känna våra grannar samt att vi minskar vår underhållskostnad (på några få timmar kan vi tillsammans generera några hundra "mantimmar" som annars kostar oss tiotusentals kronor ☺).

Loppis: Vi har en gemensam loppis där vi alla har chansen att tjäna en slant på vårt överflöd, eller kan hitta något vi behöver.

Även i år så placerar vi hela loppisen närmare kajen för att locka fler "drop-in kunder".

Loppisbord: Föreningen har ett antal bord som kan användas. Vi fördelar borden efter principerna, "först till kvarn" och "två per bord så långt det räcker". Om borden inte räcker så går det bra att använda privata utebord.

Anmälan: Ett separat utskick kommer senare där detaljerna står, håll ut!

Gemenskap: Vi ser fram mot ett trivsamt "mingel" där vi alla lär känna varandra lite

Tidsschema:

10.00 Samling vid föreningslokalen för fördelning av uppgifter

12.30 Matpaus med korv och bröd plus måltidsdryck för stora och små

13.00 Loppis

??? Avslut och uppstädning

Vid dåligt väder

Om vädret ser ut att bli alltför obarmhärtigt,

så flyttar vi föreningsdagen till lördagen den 24/5. Vi sätter upp anslag i porten om så är fallet, välkomna!

På förekommen anledning vill förklara begreppen *Tobaken 2* och *Tobaken 3*. Föreningens hus är uppförda på två fastigheter, Tobaken 2 och Tobaken 3. Tobaken 2 är den delen som avgränsas av Tengdahlgatan – Tegelviksgatan – tvärs över gräsmattan mot kajen. Tobaken 3 avgränsas följaktligen av Nackagatan - Tegelviksgatan – tvärs över gräsmattan mot kajen .

Ordningen i grovsoprummen har blivit något bättre på senare tid. Dock förekommer det fortfarande att större föremål t.ex. möbler, ställs på golvet bredvid sopkärlen. Sådant som inte ryms i sopkärlen måste bortforslas av den boende eftersom bara sådant som ryms i kär- len tas om hand enligt vårt avtal med sophäm- tarna.

Om/när ni gjort ombyggnader i lägenheten, vill styrelsen att ni meddelar när arbetet är av- slutet. Det är en klar fördel för föreningen om alla ändringar av t.ex. planlösningar är införda i vårt lägenhetsregister.

Den 3 mars var det dags att omsätta föreningens största lån. Drygt 23,3 miljoner som hittills legat bundet till 3,26 % ränta. Efter en upp- handling där SBAB, Nordea och Swedbank var med på upploppet, kvarstod Swedbank med det förmånligaste budet. Lånet kommer nu att vara bundet i ca två år till räntan 2,04 % vilket innebär en årlig sänkning av vår finansierings- kostnad med ca 285 tusen.

Fortfarande saknas tyvärr trappombud i några portar (namn på trappombuden är anslagna på anslagstavlan i porten). Anmäl ert intresse till styrelsen t.ex.

styrelsen@hammarbystrand.org

