



Vi trodde att det skulle bli en lite lugnare sommar med chans för lite semester, men oj vad vi bedrog oss. Det har hänt så pass mycket denna sommar, att det blev en hel del viktig information som måste sändas ut till medlemmarna.

För att det inte ska bli för tungt att läsa alla sidor i ett stycke har vi delat upp Bryggan i nr 5 och nr 6, men obs att vi delar ut dessa två Bryggor samtidigt så släng inte den ena i tron att Ni har fått dubbelexemplar.

Läs Bryggan!

Återigen har det visat sig att det tyvärr är många som inte läser *föreningens informationsblad Bryggan*. Det är en skyldighet/rättighet att ta del av den information som styrelsen skriver i Bryggan.

Bryggan trycks upp på grönt papper just för att man lättare skall observera den i postfacket.

Broschyren/Anvisningar

Broschyren/Anvisningar trycktes upp på gult papper och alla kommande ändringar kommer också att vara på gult papper. Att vi har valt olika färger beror på att vi tror det skall underlätta att särskilja både Bryggan och Broschyren/Anvisningar.

Nyhetsblad nr 5/2012

för Riksbyggens Brf Hammarby Strand

E-post:

styrelsen@hammarbystrand.org

Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgränd 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

2012-07-16

I början på året fick alla hushåll i vår förening ett exemplar av Broschyren/Anvisningar.

Som Ni sett så är den inte upptryckt av något tryckeri med fina blanka sidor och bilder utan vi tryckte upp denna själva, allt för att spara lite pengar.

Våra planer är att sända ut eventuella ändringar i början av varje år. Så var vaksamma på när det kommer ett gult papper, det är ändringar till Broschyren/Anvisningar.

Att sända ut en helt ny varje gång det har blivit ändringar eller tillägg, är inte vettigt, utan varje medlem måste själv uppdatera denna med de nya sidorna.

Samtliga Bryggor och även Broschyren/Anvisningar finns på föreningens hemsida. För alla nyinflyttade rekommenderar vi att titta på dessa, underlättar säkert mycket. Om någon inte har tillgång till vår hemsida och Ni vill ha något exemplar av Bryggan, hör av Er till styrelsen kan vi se till att Ni får det i pappersformat.

Balkongräckets överliggare i trä

Fortfarande ser vi att det är flera som inte har underhållit balkongräckets överliggare i trä. Det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att se till att detta sköts. En ny överliggare i ekträ kostar ca 15-20.000 (beroende på längden). Förutom att en dåligt underhållen överliggare sänker värdet på lägenheten, kan det i värsta fall också

bli en säkerhetsrisk (nedfallande delar).



Fotbollsspel

Vi vill berömma gårdens alla fotbollsspelande barn att Ni sköter detta med användandet av skumfotbollar mycket bra, det glädjer oss.

Trädgården

Våra träd (pilarna) mår inte bra. Nästan alla Stockholms pilar har fått en sjukdom. Arboristen har varit här och tagit prov och det visar sig att våra pilar också har fått denna sjukdom. Vad gör man åt detta? Träden dör inte utan de kommer att klara sig men i vinter blir vi tvungna att beskära dem ordentligt, naturligtvis till glädje för vissa.

Som Ni säkert alla har märkt så håller man på att placera och montera de nya cykelställen. Vi hoppas att det blir lite lättare att parkera cyklarna.

När det gäller utrymmet mellan Tegelviksgatan 59-61, ska inga cyklar sättas fast i gallret som är runt träden. Finns det inte plats för cykeln vid de tänkta cykelbågarna, ska cykeln ställas antingen i gårdens cykelställ eller i cykelrummen.

Vår gräsmatta har inte kommit så bra i år vilket beror på att den började användas för tidigt. Detta får vi tänka på till nästa säsong, att ge gräsmattan en chans att få återhämta sig efter vintern.

Under sensommaren kommer vi lägga i jord och gräsfrön där det är som sämst. Då måste vi spärra av dessa "fläckar", men det blir långt ifrån hela gräsmattan utan precis bara där det är barmark.

Vi har i tidigare Brygga berättat om fuktskador nedanför muren mellan Tegelviksgatan 59 och 61. Där måste

vi gräva upp och dränera. Träden (Lønn) som står där kommer att tas bort för det har visat sig att just den sorten av träd drar till sig fukt. Där kommer i stället att planteras rosa japanska körsbärsträd och runt dessa smultronjasmin.

Lekplatsen är besiktad och inga anmärkningar finns men en notis är gjord att det är lite sand på själva lekplatsen. Vi har därför redan beställt ett lass sand dit.

Efter besiktningen var gjord gick babygungan sönder och vi tog snabbt bort denna så att inga skulle göra sig illa på den. Det är också beställt en ny babygunga. Tyvärr är det lång leverans tid på dessa, men vi hoppas den hinner komma innan sommaren är helt slut.

Socklarna Tegelviksgatan

Tala om "långkörare". Redan 2002 skrev styrelsen till Trafikkontoret om förstörda socklar mellan Tegelviksgatan 57-53. Styrelsen anser att det är p.g.a. felaktigt lagda plattor på gångbanan som gjort att det har uppstått skador på våra socklar. Kommunen vägrade då att ersätta oss för skadorna. För ca drygt ett år sedan lade man om dessa plattor mellan Tegelviksgatan 55 och 57. Då blev det ännu mer skador, bl.a. en platta intryckt och en annan spräckt samt övriga fick flisor utslagna. Styrelsen, med hjälp av vår tekniska förvaltare Riksbyggen, tog återigen kontakt med Trafikkontoret. Den 21 juli 2011 blev styrelsen kontaktad av en Joakim Jansson ifrån Infrastruktur (ansvarig för arbetet) som meddelade att självklart skulle kommunen ersätta oss för dessa skador. Ingenting hände, ingenting hördes varpå styrelsen åter tog upp ärendet på förvaltningsmöte. Vår förvaltare har gång på gång talat med Trafikkontoret men får inga raka besked. Nu har vi i varje fall kommit så

långt att vi har bestämt ett möte i augusti med representant från Trafikkontoret för att återigen diskutera dessa skador. Följetongen fortsätter, vi kommer att berätta vad som händer.

Tvättstugorna

Vissa saker är tråkiga att ideligen behöva skriva om. En av dessa är våra tvättstugor. Det står mycket tydligt hur rengöringen ska ske efter varje tvättpass. Trots detta så struntar många i att över huvud taget göra rent efter sig. Vi tycker det är högst osolidariskt mot övriga medlemmar att strunta i tvättstugoreglerna. Om det fortsätter att vara lika dåligt städad i fortsättningen, är alternativet att öka frekvensen av lokalvårdarens städning av tvättstugorna vilket då innebär en högre kostnad.

Grovsoprummen

Detta är en annan tråkig sak att återigen behöva ta upp. Det står mycket tydligt vad som får slängas i våra containers, skyltar ovanför varje box informerar om detta. Ingenstans står det att vi får slänga **färgburkar!** Vi har också skrivit tidigare i Bryggan att inga färgburkar får slängas i våra grovsopor. Trots detta så står det färgburkar i grovsoprummen! Det är en extra kostnad för föreningen att få bort dessa färgburkar. Det ingår inte i entreprenörens avtal att ta färgburkar och då måste vi beställa en extra bil för att köra dessa färgburkar till en miljöstation.

Om Ni av någon anledning inte kommer in i grovsoprummet, ställ inte soporna utanför i den tron att någon annan skall ta hand om den, utan Ni måste ta med Er soporna tillbaka och försöka vid annat tillfälle.

Ställ inte ned möbler, böcker eller diverse saker bredvid boxarna i den tron att någon skall ta dessa. Ingenting får ställas bredvid boxarna utan allt

skall läggas i dessa och stora saker måste slås sönder.

Vill ni bli av med något och undrar om det är någon annan som vill ha detta, får Ni sätta in en annons på vår hemsida under knappen "Köp och sälj". Läs nedan hur Ni skall gå till väga.

Sopnedkast

Det är nu installerat sopluckor med lås även vid Tengdahlgatan 47. Hela Tobaken 2 kan använda sina portnycklar/dörrnycklar till dessa. (Tobaken 2 = Tengdahlgatan 49-41 och Tegelviksgatan 69-61).

När Ni lägger in soppåsen i nedkastet så måste Ni trycka in påsen och se till

att den verkligen åker ned! Det har precis visat sig att vid ett sopnedkast på Nackagatan (högra luckan) är det stopp i, men trots detta stopp fortsätter folk att trycka in soppåsar i samma nedkast?! Det finns faktiskt tre ytterligare sopnedkast bredvid. OBS! Vi fick precis reda på att det som orsakade stoppet var att någon lagt en galge i en påse och på grund av detta hade påsen fastnat i sopnedkastet!

Strömavbrott

Det var nog flera som märkte att alla våra rökluckor stod öppna vid förra strömavbrottet. Dessutom regnade det in. Några från styrelsen och vår vicevärd försökte tappert att få igen luckorna. Men det var lättare sagt än gjort, för allt eftersom de stängde en lucka och gick till nästa så öppnades den första igen. De tappra fick verkligen slita i flera timmar. Problemet visade sig vara att batteribackupen för rökluckorna började ta slut. Detta håller på och åtgärdas men det tar sin tid, då vi är mitt i den stora semesterperioden. Vid samma strömavbrott upptäckte vi att de självlysande skyltarna där det står "Nödutgång" inte lyste som de borde göra. Dessa ska bytas så fort som möjligt, då de håller bara ca 12-15

år sedan försvinner deras självlysande förmåga.

När strömmen gick var det flera som befann sig i trappuppgången. Alla portar på Tegelviksgatan och Tengdahlsgratan har inga fönster på våningsplanen och det blev totalt kolsvart. Återigen vill vi påpeka vikten av att ingenting får finnas utanför våra lägenhetsdörrar. Det kan vara livsfarligt för någon som snubblar över någon sak. Risken är lite mindre att det kan hända på Nackagatan eftersom det där finns fönster även på våningsplanen. Men hur ljusst är det vid midnatt en vintermånad om det är strömavbrott även ute på gatan?

Köp- och sälj på hemsidan

På vår hemsida finns det nu en ny "knapp" som heter Köp och sälj. Den är tänkt att vara till för oss i föreningen som vill köpa eller sälja, skänka bort eller byta både saker och lägenheter. Skriv ett mail till styrelsen eller lägg en lapp i styrelsens brevlåda. Formulera texten hur Ni vill ha den, så kommer vi att se till att den kommer in. Tänk också på att Ni skriver hur länge Ni vill att den skall vara kvar på hemsidan.

Mycket tråkigt meddelande

Vi måste meddela att vår förvaltare från Riksbyggen Roland Norlin tyvärr har drabbats av leukemi och ligger inlagd på sjukhus för behandlingar. Under denna tid Roland är sjukskriven kommer Ted Lindberg, också förvaltare från Riksbyggen, att tjänstgöra hos oss.

Inbrott på Södermalm

Vi har fått rapporter om att inbrotten på Södermalm har ökat i frekvens. Släpp inte in några *försäljare*, släpp inte in några okända personer över huvudet i våra portar och gemensamma utrymmen. Bekanta kan använda sig utav antingen porttelefoner eller gå via gårdsportarna där vi nu har koder. Man ska vara medveten om att inbrottstjuven idag inte ser likadan ut som i går, idag är de mycket mer sofistikerade.

Vid kontakt med styrelsen

När Ni vill kontakta styrelsen med något Ni vill ha svar på, är vår önskan att Ni i första hand mailar. Har Ni inte möjlighet till detta skriv på enklaste sätt ett brev och lägg i styrelsens brevlåda. Att vi vill ha ett skrivet underlag är för att det är lättare för styrelsen att handlägga det då och att inget hamnar mellan stolarna.

Ha en fortsatt skön sommar hälsar
Styrelsen

Vid pennan
Christina Grebell och Sven Eric Åberg