



## Nyhetsblad nr 5/2010

för Riksbyggens Brf Hammarby Strand  
E-post: [styrelsen@hammarbystrand.org](mailto:styrelsen@hammarbystrand.org)  
Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgatan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

2010-10-01

Information från styrelsen hösten 2010.

jourtelefonen endast avlyssnas två gånger i veckan.

### Gemensamma utrymmen

I vårt nuvarande städavtal så ingår inte städning varje vecka av hissarnas dörrar och väggar. Endast golven och spegeln i hissen ingår i veckostädningen. Vår förhoppning är att vi kan hjälpas åt att i varje trappuppgång torka av eventuella smutsfläckar på hissarnas väggar och dörrar, (allt för att få ned lite kostnader).

Som säkert många upptäckte så var våra element kalla längre än normalt. Många hörde av sig till styrelsen och vi vidarebefordrade problemet till Riksbyggen. Det visade sig att vår pump hade gått sönder vilket inte indikerades hos RB. Men nu hoppas vi att alla har fått värme och mår gott utav den.

Brytskydd på alla våra portar kommer eller har redan satts upp. Allt för att försvåra för tjuven.

Nynäs Tak har påbörjat reparation av våra tak och samtidigt monterar de snörasskydd där det saknas.

Inoljningen av alla våra portar är snart klara.

### Reparationer

På förekommen anledning vill vi återigen påpeka att vid alla reparationer av lägenheterna (kök, badrum och övriga rum) *skall godkännande av styrelsen ske innan arbetet påbörjas.*

Var ute i god tid eftersom Styrelsen inte har daglig passning. Tänk också på att

### Klinkers på balkonger och terrasser

Efter medlemmars önskemål så har vi återigen undersökt om det är några problem att lägga klinkers på balkonger och terrasser.

Riksbyggens byggavdelning har varit oss behjälpta i ärendet och har nu meddelat att det föreligger ej någon risk för överbelastning om man lägger vanligt klinkers och utav fackmannafolk.

Styrelsen har beslutat att tillåta klinkers på balkonger och terrasser om bifogat avtal underskrivs och sänds in till styrelsen.

Ni som (mot tidigare bestämmelser) redan har lagt klinkers ombedes att fylla i bifogat avtal och insända detta till styrelsen snarast.

### Trädgården

Träden på vår gård kommer under kommande period att beskåras ordentlig. Pilarna kommer att beskåras i vinter men Poppeln kommer att beskåras under nästa sommar.

Varför Poppeln bör beskåras under sommaren beror på dess rötter. Poppelns rötter växer mycket och sommaren är den perioden som de växer minst på och är då lämpligast att beskåras. Vi har även beställt att den skall "tuktas" på höjden. Som vi tidigare har meddelat så kommer under senhösten en ny pil att planteras i perennrabatten där det tidigare har stått en pil.

Det kommer också under hösten att planteras både krusbärsbuskar och vinbärsbuskar i fyrkanterna mellan Tegelviksgatan 55 och 59 inne på gården.

Mellan båda blockhusen ned mot kajen så har nya rabatter grävts, utanför respektive lägenhets fönster. På ena sidan har det planterats Lavendel, på den andra sidan har det planterats luktfria blommor med tanke på allergisk person.

Till alla barnfamiljer så vill vi tala om att vi har inga farliga eller giftiga "bär" på vår gård, även om vissa kanske inte är så goda.

*Det har till styrelsen inkommit rapporter om flera incidenter när det gäller att hissa ned upprullade gungor. Små barn har varit hårsman ifrån att få gungorna i huvudet när man har försökt få ned dessa till gungläge. När vi satte upp lapparna om att de som hissar upp gungorna också skulle hissa ned dem, så var vår förhoppning att det skulle fungera. Men tyvärr så har man struntat i att snurra ned dem igen. Styrelsen har därför beslutat att gungorna får ej rullas upp.*

Plattorna mellan Tegelviksgatan 61 och 59 kommer att läggas om. Som Ni säkert har märkt så är det många plattor som står upp och det kan förorsaka olyckor, vilket vi verkligen inte vill att det ska hända några.

### **Belysning av gården**

Som vi tidigare meddelade så kommer vi under hösten provbelysa gården med lite olika typer av belysning.

### **Miljöfrågor**

När Ni slänger kartonger och pizzakartonger så tänk på att vika ihop kartongerna ordentligt och lägga dem i en plastpåse. Vi har haft lite för många stopp p.g.a kartonger på senaste tiden.

### **Prov och försök**

*Detta gäller endast Tvättstugan på Tengdahlsgratan 41.*

Det har inkommit många klagomål på att tvätten inte hinner torka under tvättpasset. Vi är medvetna om att torkrummen inte är de bästa. Tyvärr så är det inte så enkelt att åtgärda torkrummen till bättre kapacitet under en rimlig kostnad. Många har kommit med förslag att man skall göra ett hål i väggen ut mot gatan och på så vis få ett bättre "drag" eller utblås från torkrummet.

Styrelsen kommer att undersöka flera olika alternativ till förbättring i våra torkrum.

Under tiden så kommer vi att på prov och försök ändra tvättiderna/passen till tre pass á fem timmar vardera.

1:a passet kl 07:00 till 12:00

2:a passet kl 12:00 till 17:00

3:e passet kl 17:00 till 22:00.

Tänk på att passa tiderna för det kommer endast att vara 15 minuter efter tvättpasset som det går att öppna dörren med egen bricka.

Vi är mycket tacksamma om Ni skriver vad Ni tycker om de förlängda tvättpassen och lägger lappen i lådan som kommer att stå i tvättstugan, det kommer även finnas papper och penna på plats.

Prov- och försökstiden kommer att vara fr.o.m. den 15 oktober 2010 t.o.m. 31 januari 2011.

Alla Ni som har tvättpass efter den 14 oktober måste boka om sitt tvättpass.

Hälsningar Styrelsen

### **Allmän information**

Föreningens hemsida: <http://www.hammarbystrand.org>

IT- och bredbandsleverantör: Ownit, 525 073 00.

Kabel-tv-leverantör: ComHem, 0771-55 00 00.

El- nätägare: Fortum, 020-46 00 00; vardagar 8:00 – 19:00.

Lås- och nyckelleverantör: Bysmeden, 618 78 00, 652 93 50, 751 04 70.

OTIS Hiss och garageportarna 0200 212111

Vicevärdens telefonsvarare, telefon: **642 63 30**