



Brf. Hammarby Strand

Föreningsstämma Protokoll

Sammanträdes art Ordinarie föreningsstämma, Brf Hammarby Strand enligt §55 i stadgarna														
Plats Lumafabriken Eatery restaurang Lumaparksvägen 7 Hammarby sjöstad														
Datum/Tid Onsdag den 11/2, 2026, kl. 19.00 - 21.00														
Deltagare Följande 53 bostadsrätter var representerade på stämman varav 2 via fullmakt!														
142	245	304	305	311	317	344	345	350	359	405	416	419	443	448
456	459	504	505	507	512	513	519	541	546	548	554	556	557	559
607	609	610	611	612	617	(642) 642	648	653	657	704	(805) 713	718	743	745
750	758	803	805	816	852	853	857							
Röda nummer inom parentes visar lägenhetsnummer på fullmaktshavare:														

Dessutom deltog

Yvonne Sedin-Blank från Yvonne Brf Konsult samt Dag Näslund Bröderna Näslund AB.

a)

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Christina Grebell öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.

b)

Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes av föreningsstämman. Stämman beslutade att den avprickning som gjorts vid inpassering gäller som röstlängd.

c)

Val av stämмоordförande

Stämman beslöt att till ordförande för stämman välja Yvonne Sedin-Blank från Yvonne Brf Konsult.

d)

Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande beslöt att till protokollförare utse Dan Lindqvist.

e)

Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet

Stämman beslöt att till justeringsman välja Birger Sundström.

f)

Val av rösträknare

Stämman beslöt att till rösträknare välja Alexander Raoufinia och Cecilia Lyth.

g)

Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Styrelsen har kallat genom anslag på väl synlig plats inom föreningens fastighet den 2026-02-10 och samtidigt utdelades kallelsen tillsammans med årsredovisningen 2026-02-10 i medlemmarnas brevlådor.

Bifall till att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

h)

Framläggande av styrelsens årsredovisning

Yvonne Sedin-Blank gick igenom årsredovisningen.

Stämman beslöt att med godkännande lägga den till handlingarna.

i)

Framläggande av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs av vår internrevisor.

Revisorernas berättelse lades med godkännande till handlingarna.

j)

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultaträkningen för det gångna året utvisande ett underskott på -1 824 361:- samt balansräkningen per 2025-08-31 slutande på 257 975 948. .

k)

Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att:

Balanserat resultat	- 2 360 167:-
Årets resultat före fondförändring	- 1 824 361:-
Fondavsättning enligt stadgarna	- 2 451 000:-
Årets ianspråktagande av underhållsfond	458 287:-
Summa	<u>- 2 191 815:-</u>

Att balansera i ny räkning

	<u>- 2 191 815:-</u>
--	----------------------

l)

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsårets förvaltning. Styrelseledamöterna deltog **ej** i beslutet.

m)

Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt att styrelsen skall bestå av 6 ledamöter samt 2 suppleanter.

n)

Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag

att styrelsens arvoden skall vara oförändradrat, vilket innebär:

att till styrelsen utgår arvode med totalt 278 615:- att fördelas inom styrelsen enligt beslut på konstituerande styrelsemöte.

att till revisor utgår arvode med kronor 4 996:- och till revisorssuppleant 2 678:- . Auktoriserad revisor har dock att arbeta mot räkning,

att för deltagande i besiktning utgår ett arvode om kronor 2 884:- per person för hel dag och 1 442:- för halv dag.

att till valberedningen utgår arvode om totalt kronor 2 163:- för vardera vald ledamot till valberedningen.

Notera att för deltagande i arbetsutskottet (AU) utgår ett separat arvode om 1391:- för hel dag per person samt för halv dag 850:- vilket ej skall avräknas från styrelsearvodet 278 615:-.

o)

Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
Beslutades att styrelsen konstituerar sig själv vid konstituerande styrelsemöte.

p)

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamöter

Christina Grebell kvarstår för en period om 1 år.

Dan Lindqvist kvarstår för en period om 1 år.

Pia Lindberg kvarstår för en period om 1 år.

Sven Eric Åberg omval för en period om 2 år.

Michèle Rådén omval för en period om 2 år.

Sigbrit Wolgast avgår som suppleant och väljs som ordinarie ledamot för en period om 2 år.

Hans Hemström avgår.

Suppleanter

Corina Grahm omval för en period om 1 år.

Kenji Tesujita nyval för en period om 1 år.

q)

Val av revisorer och suppleanter

Till ordinarie revisor nyvaldes Antony Deng, Dengrevision AB för en period om 1 år.

Till internrevisor (föreningsrevisor) omvaldes Johan Östberg för en period om 1 år.

Till internrevisorssuppleant (föreningsrevisorsuppleant) nyvaldes Yvonne Sedin-Blank från Yvonne Brf Konsult för en period om 1 år.

r)

Val av valberedning

Stämman beslutade att till valberedning välja Jeanette Edenholm (sammankallande) och Erik Mikael Wilen T43.

s)

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden

Inga frågor!

t)

Stämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade närvarande medlemmar för ett aktivt och engagerat deltagande under årets föreningsstämma.

Sekreterare:



/ Dan Lindqvist /

Stämмоordförande:



/ Yvonne Sedin-Blank /

Justeras:



/ Birger Sundström /