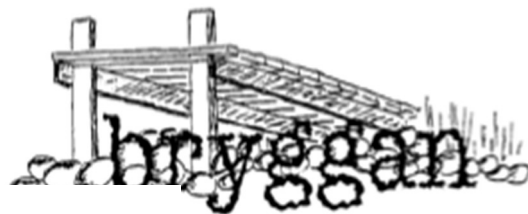




Brf Hammarby Strand
2 2025



Vi välkomnar den svenska sommaren med ljusa kvällar, varma dagar och välbehövliga regnskurar då och då.

Sommaren är också den tid när vår gård samt balkonger och uteplatser utnyttjas som mest och många har fönstren öppna.

Styrelsen får in många klagomål på störande ljud från andra grannars aktiviteter. Det kan vara högljudda fester, lekande barn etcetera, etcetera.

Vi måste visa hänsyn till varandra och försöka hålla ljudnivån på en vettig nivå. Vi måste också våga säga till de som stör oss i stället för att "ropa på styrelsen". Vi har också en skyldighet att säga till om någon gör något som inte är tillåtet. Läs på hemsidan vilka regler som gäller och informera era barn.

Här nedan visas ett exempel på ovanstående. Där någon lagt ut stenar på gräsmattan och sedan inte tagit bort dem.

Gräsklipparen stötte på stensamlingen häromdagen och kunde ha skadat den ordentligt.



Om man gör något liknande som t.ex. en del av en lek, så måste man återställa efteråt. Detta gäller överallt, på gården och i alla gemensamma utrymmen.

Hjälp med vattning av växter och gräsmatta.

Vi måste hjälpas åt med att vattna våra urnor rabatter och gräsmattor i sommar. Vi har tidigare haft några flitiga boende som skött om det hela, men de kan inte längre.

Att köpa tjänsten av en extern firma kan bli väldigt kostsamt och ineffektivt. Boende i föreningen ser när det behövs vattnas, en extern måste åka hit och titta.

Har ni möjlighet så kontakta styrelsen vi e-post. Märk meddelandet Bevattning och skriv vilken/vilka veckor ni kan hjälpa till.

De gröna påsarna för matavfall.



Förvirringen har varit stor och frågorna många angående när nya påsar kommer att finnas. Styrelsen har varit i kontakt med SVOA som givit allt från svävande besked till direkt felaktiga. Men nu har de äntligen levererats och finns i soprummen på Tengdahlsgratan och Nackagatan.

Så här resonerar SVOA angående påsarna

Varje rulle innehåller 30 påsar

Varje hushåll får 120 påsar per år (4 rullar).

Det är tänkt att räcka hela året för ett hushåll som byter påse var tredje dag och är hemma i stort sett hela tiden (360 av årets 365/366 dagar).

Hämta påsar i soprummen

Varje hushåll tar 2 rullar som ska räcka i 6 månader.

Signera med ert namn på listan ovanför påsarna.

Dags för ny ekonomisk förvaltare igen.

Från den 1 september så kommer en ny förvaltare ta över ansvaret för den ekonomiska förvaltningen av vår förening. De är från Delagott förvaltning AB. Vi återkommer med mer information längre fram

Och nu lite av det vanliga tjatet!

Balkong med trall, rengör golvet under trallen årligen, annars kan balkongen skadas.

Inga möbler eller saker mot fasaden. Fasaden kan skadas.

Notera att kontroll av balkong och fasad numera ingår i avflyttningskontrollen.

En påminnelse om att underhåll av överliggarna är den boendes ansvar.

Notera att det är Stadsbyggnadskontoret som bestämt att vi ska ha överliggare i trä, inte styrelsen

Vid borrrning i lägenhet eller annat bullrigt byggarbete, meddela alltid grannarna.

Om lägenheten har larm underhåll dessa så att de inte larmar i onödan

Släpp inte in någon okänd i porten!

Anmäl till styrelsen om någon säljer vid dörren!

Tips till alla!

Telefonnummer för felanmälan av hiss står inne i varje hiss.

Lägg gärna in det i era mobiler. Så fort det uppstår fel kan den som upptäcker felet ringa direkt och felanmäla.

Innan ni kontaktar styrelsen för att ställa frågor

Om ni undrar över något, kontrollera om svaret redan finns på vår hemsida.

Styrelsen är hårt belastad av inströmmande frågor och ger låg prioritet till de som redan är besvarade på hemsidan

När ni kontaktar styrelsen via e-post/SMS

Ange alltid ditt namn, adress samt 3-siffrigt lägenhetsnummer vid kontakt med styrelsen. Lägenhetsnumret står på en skylt på din lägenhetsdörr.

Exempel: Lisa Jansson N22. 124

Så här kontaktar jag styrelsen!

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten ← *OBS! anonyma brev behandlas inte!*

Skicka E-post: styrelsen@hammarbystrand.org ← *OBS, använd ingen annan mailadress!*

Svara på E-post från styrelsen: ← *OBS! Se till att adressen styrelsen@hammarbystrand.org alltid är inkluderad i ditt svar oavsett var meddelandet kommer ifrån.*

Skicka SMS till styrelsen: 0706-60 30 59 ← *OBS! Använd hellre SMS än att ringa!*

Ringa till Styrelsen 0706-60 30 59 ← *OBS! Vi svarar enbart vardagar på kontorstid, när vi inte är Upptagna av andra aktiviteter!*



**Styrelsen önskar alla en riktigt
BRA SOMMAR**