



Brf Hammarby Strand Nyhetsblad nr 2 2021

Äntligen så har sommaren fått fäste och pandemin verkar försvagas. Vi hoppas alla att trenden består så att vi kan träffas och umgås igen.

Balkongräcken. Underhåll av överliggare är ett återkommande problem för flera boende. Styrelsen har under lång tid försökt hitta någon som kan hjälpa den boende med underhållet och även har möjlighet att tillverka nya trädetaljer i **ekträ** till dessa. Veteranpoolen Södermalm ser ut att vara en möjlighet.

Ställ din förfrågan till

E-post sodermalm@veteranpoolen.se

Tel. 0840903030.

Hemsida veteranpoolen.se

Renovering av trapphus. Vi förbereder just nu ommålning av trapphus och gemensamma utrymmen i Tobaken 2 (port T49 till T61). Innan målningen påbörjas ska belysningen förnyas med moderna energisnåla lösningar. Arbetet är ganska tidsödande och tidpunkt för arbetsstart kommer att aviseras i varje port. Kan se lite stökigt ut under tiden men det får vi ha tålamod med.

Uppställning av port med dörrautomatik. En påminnelse! Behöver du ställa upp en dörr med elektrisk dörrautomatik så stäng av strömmen med strömbrytaren vid porten, annars kan automatiken skadas.

Stöld i garaget igen! Den här gången är det en el-cykel som är stulen ur ett låst förråd i garaget. Var noga när du åker in eller ut ur garaget. Släpp inte in någon som du inte känner igen.

Stöld av vattenslang! Någon har klippt av några meter från slangautomaten som sitter permanent monterad på T49s sockel. Nu räcker



slangen inte till för bevattning av N20s rabatter, mycket onödigt!

Åk inte på grinden! Grinden och muren mot kajen är populära klätterplatser. Grinden hänger ner sig och är kostsamt och besvärligt att rätta till. De två lamporna som sitter på muren tillverkas inte längre och det finns inga reservdelar att köpa. Går ett lampglas sönder så måste båda armaturerna bytas till något helt nytt.

Klättra inte i pergolan! Pergolan är till för måltider sammankomster etcetera och är inte en klätterställning/lekplats. Den är inte byggd för att klättra i och kan gå sönder, markbeläggning består av stenplattor, som aldrig skulle godkännas på en lekplats.

Byte av filter i kolfilterfläkt! För att minska risken för matos i trappan byt ofta. Minst en gång om året om ni lagar mat sällan, två till tre gånger om året om ni lagar mat ofta eller mycket.

Stopp i sopnedkast! Om ni stoppar soppåsen i ett sopnedkast och den inte ramlar ner är nedkastet fullt. Stoppa då er påse i ett annat sopnedkast. Tag gärna med er soppåsen som ligger före och blockerar, så slipper vi kanske en extra "rensningssavgift"

Tag rätt betalningsavi! Ni som får inbetalningskort i brevlådan får tre avier åt gången. Tag alltid rätt avi annars kommer månadsavgiften registreras som obetald. Detta kan leda till en rättelseanmaning och i värsta fall till inkasso.

Portöppning med bricka/nyckel. Nu är alla portar försedda med bricköppning. Det innebär att det inte går att öppna porten med nyckel längre. Blir det fel på passagesystemet i en port så får man välja en alternativ väg in i byggnaden.

Alla portar i föreningen har alternativa entrémöjligheter, förutom Nackagatan 20.

Vi kommer därför att återinföra möjligheten att öppna N20 porten med nyckel för att skapa ett alternativ för in och ut passage, i den händelse att passagesystemet fallerar.

Föreningsträff på gården? Vi vet fortfarande inte om det är möjligt att ordna en träff på gården efter sommaren på grund av gällande restriktioner. I värsta fall får vi vänta tills första advent och julgranständningen?

Föreningslokalen är färdig och kan utnyttjas till övernattnig, dock inte till sammankomster och fester pga. gällande restriktioner.

Lokalen innehåller toalett, dusch, trinettkök, kaffekokare, mikrovågsugn, kokkärl, porslin, glas, bestick etcetera. En bäddsoffa för två personer med täcken och kuddar finns. Lakan, örngott och handdukar får hyresgästen hålla med själv.

Bokning sker genom att maila styrelsen.

Märk meddelandet med *Föreningslokalen*.

Lokalen kan endast bokas en vistelse åt gången och två nätter i rad per vistelse. Kostnaden för övernattnig är 400:- per natt. Kostnaden faktureras bostadsrättshavaren i vår förening som också är ansvarig för att rengöring av lokalen sker.

Felanmälningar. Alla fel som ligger inom området föreningsansvaret i lägenheterna och i de gemensamma utrymmena, se hemsidan på felanmälan ska anmälas direkt till Styrelsen.

Akuta ärenden under icke arbetstid till Riksbyggen, *skicka alltid kopia till styrelsen*.

Trädgård. Tänk på att det är endast skumfotboll som är tillåtet på vår gård.

Hjälp gärna till att vattna våra urnor.

Ni får mer än gärna hjälpa till med att plocka bort visna blommor i våra urnor och rabatter.

Hemsidan. Kontrollera regelbundet för nyheter, hör av er om ni hittar några fel.

Vill du kontakta föreningens Styrelsen:

E-post: styrelsen@hammarbystrand.org

OBS! använd ingen annan mailadress!

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten

OBS! anonyma brev behandlas inte!

Ring: 0706-60 30 59

Glöm inte att skriva att ange ditt **3-siffriga**

lägenhetsnummer vid kontakt med styrelsen

Trevlig sommar önskar Styrelsen

