



## Brf Hammarby Strand Nyhetsblad nr 1 2021

**Pandemin** präglar även detta år och fördröjer, förändrar och försvårar planerade aktiviteter och underhåll i föreningen.

**Årsstämman** hölls som alla vet i februari i stället för som tidigare i januari. Ingen medlem var fysiskt närvarande utan enbart representerade via poströster. Den nya styrelsen ser ut så här.

Ordförande	Christina Grebell
Vice ordförande	Sven Eric Åberg
Sekreterare	Dan Lindqvist
Ledamöter	Maria Lundstål, Jan Wennberg, Hans Hemström, Caroline Rhen (Riksbyggen.)
Suppleanter	Douglas Dahlgren, Thomas Söderlund, Yvonne Sedin Blank (Riksbyggen)

Vi får hoppas att nästa årsstämma kan hållas på normalt sätt med medlemmar närvarande och med trivsamt mingel innan.

Vi kommer även hålla kommande årsstämmor i februari för att inte krocka med juledigheter.

**Föreningslokalens** färdigställande har försejats pga. pandemin och den kan ännu inte utnyttjas som samlingslokal pga. gällande restriktioner.

**Föreningsdagen i maj.** Tyvärr så blir vi tvungna att ställa in den även i år, men förhoppningsvis så kan vi flytta den till hösten!

Men vi har beställt en **sopcontainer** så att vi kan rensa i våra förråd. Containern levereras 7 maj och hämtas den 10de.

**Trädgårdsmöblerna** har tagit stryk under vintern och kommer att renoveras.

**Tak och fasader.** Färgen flagnar på taken samt på vissa delar av fasaden. Vi har lappat och lagat enligt de metoder som föreslagits oss vid senaste tak och fasadbesiktningen, men färgen flagnar ändå. Vi kommer att göra en ny besiktning med en annan oberoende besiktningsman. Därefter bestämmer vi hur vi går vidare.



**Balkong och fasader.** Gör inga hål i balkonggolvet, balkongen ovanför eller i fasaden. Detta för att undvika frostsprängning.

**Balkongskydd.** Kontrollera att de sitter fast ordentligt och inte fladdrar i vinden. Behöver ni byta ut skyddet kontrollera på hemsidan att ni väljer rätt färg.

**Markiser.** Ni som har markiser kontrollera att ni har ett markisavtal. Vi kommer att göra inventering.

Ni som tänker skaffa markis, kontakta styrelsen för att upprätta ett markisavtal. Kontrollera monteringsanvisningar på hemsidan, samt vilken färg som gäller.

**Balkongräcken.** Underhåll av överliggare är de boendes ansvar. Trots skötsel så tar de slut/förstörs. Styrelsen letade tidigare upp ett snickeri som kunde göra nya. Men de accepterar inte längre att tillverka nya delar till enstaka balkonger. Har ni behov av nya överliggare hör av er till styrelsen, så att vi kan sammanställa behovet. Hör också av er om ni känner till ett snickeri som ni tror kan utföra jobbet.

**Soprum.** Ett ständigt problem! Överfyll inte kärnen i soprummen, tryck ihop, såga isär så att det inte går över kanten (extra kostnad).

Kasta inte förpackningar med matrester i containrarna (råttor). Kasta inte miljöfarligt avfall i containrar eller sopnedkast. Se på anslag på soprums-dörren var du kan lämna ditt miljöfarliga avfall.

Se till att du stänger dörren till soprummet efter dig. Vi har haft "gäster" som nattid rotat igenom containrarna i jakt på något värdefullt. Soprummet vid Nackagatan 18 har ibland problem vid stängning, som vi försöker hitta en lösning på, så var noga när du stänger.

**Portöppning med bricka.** Nu är alla portar och cykelrumsdörrar mot gården försedda med

bricköppning (går inte att öppna med nyckel). På dagtid 07-23 använder man enbart bricka, nattetid brickan plus lägenhetens personliga kod.

**Problem med portöppning.** Flera har haft problem att öppna portarna för att grus i dörröppningen gör att dörren står i spänn och dörrstängaren inte förmår stänga ordentligt. Borsta gärna av tröskeln när du går ut ur porten.

**Öppna din port din med mobiltelefon om du glömt brickan.** Har du den mobil som är kopplad till porttelefonen med dig men glömt brickan gör du så här.

Du trycker in ditt mobilnummer på knappsatsen på porttelefonen. Din mobil ringer, du öppnar porten genom att trycka på 5 på mobilen.

**Uppställning av port med dörrautomatik.** Behöver du ställa upp en dörr med elektrisk dörrautomatik så stäng av strömmen med strömbrytaren vid porten, annars kan automatiken skadas.

**Parkering på gården** är enbart tillåten för lastning och lossning. Vägarna på gården är brandgator och får ej blockeras.

**Hissproblem.** Hissar har vid flertal tillfällen stannat på grund av att någon tappat ned föremål i springan till hissschaktet. Om ni tappat något i schaktet kontakta styrelsen. Senast var det en microfibertrasa som åkt ner i schaktet, vilket automatiken tolkade som fel på dörren och medförde att hissen stängdes av och en jourreparatör tillkallades (ca 6000 kr). Dörrsensorerna i hissen är extremt känsliga för att undvika klämskador, så ställ inte föremål nära dörren.

**Cykel och barnvagnsrum** Ska kompletteras med fler byglar för fastlåsning. Omärkta saker kommer att rensas ut.

**Hobbyrummen** är fulla av saker som legat där väldigt länge. Omärkta saker kommer att rensas ut.

**Gräsmattan** är åter avspärrad för att förhindra att en stig bildas rakt över. Håll ut!

**Cykla försiktigt** på gångvägarna, var rädd om barnen som leker.

**Föreningens hantverkare.** Be inte hantverkaren utföra tjänster, gå alltid via styrelsen.

**Kolfilterfläkt och matos.** Många har klagat på lukt av mat från grannlägenheter. Ni som har kolfilterfläktar, var en god granne och byt filter ofta. En normal barnfamilj bör byta filter ungefär två gånger per år, se tillverkarens rekommendationer.

**Anslagstavlan.** Hjälptill att plocka ned inaktuell papper.

**Buller.** Många har klagat på byggbuller som hörs vissa eftermiddagar och kvällar. Det är ingen som bygger om, utan ljudet kommer från sprängningar för nya tunnelbanan. Mer info finns på <https://nyatunnelbanan.se/sv/sms-information>

**Cykeltvätt på gården.** Vi inför nu möjligheten att tvätta sin cykel med slang på två ställen på gården. Vid dagvattenbrunnen i rundeln mellan hus N22 och N20, samt motsvarande rundel framför port T49. Slang och nyckel till vattenkran får tvättaren själv införskaffa.

**Caféet.** Åter dags för ägarbyte av caféet. Vi får hoppas att de nya ägarna blir mer långlivade.

**Felanmälningar.** Alla felanmälningar skall gå till styrelsen. Akuta ärenden under icke arbetstid till Riksbyggen, *skicka alltid kopia till styrelsen.*

**Hemsidan.** Kontrollera regelbundet för nyheter, hör av er om ni hittar några fel.

Med vänliga hälsningar Styrelsen

Vill du kontakta föreningens Styrelsen:

**E-post:** [styrelsen@hammarbystrand.org](mailto:styrelsen@hammarbystrand.org)

*OBS! använd ingen annan mailadress!*

**Skriv brev:** Lägg i brevlådan vid garageinfarten

*OBS! anonyma brev behandlas inte!*

**Ring:** 0706-60 30 59

Glöm inte att skriva att ange ditt **3-siffriga** lägenhetsnummer vid kontakt med styrelsen