Brf Hammarby Strand
Nyhetsblad nr 4 2020
2020-11-18

Julgranständningen. Julgranen tänds traditionsenligt den första advent. Tyvärr blir det inget adventsfirande på gården på grund av pandemin i år.

Årsstämman flyttas till slutet av februari, eventuellt så blir vi tvungna att genomföra mötet digitalt samt införa poströstning beroende på hur pandemin utvecklar sig. Mer information kommer senare.

Pizzerian Il Nostro har äntligen öppnat. Kvaliteten på maten är mycket bättre än hos föregångaren. Alkoholtillståndet är inte klart ännu, men det kommer.

Caféet. Café Lava öppnar efter ombyggnad av lokalen, troligen under december. Utbudet kommer bland annat bestå av sallader smörgåsar bakelser och tårtor. Det ser vi fram emot!

Pergolan är åter brukbar efter totalrenoveringen. Nu gäller det att vi är rädda om den så att den behåller sin fräschör länge. Klättra inte i träställningen, dra inte möblerna på stenläggningen och skydda den från marshallstänk.

Föreningslokalen. Som så mycket annat försenas färdigställandet på grund av pandemin. Förhoppningsvis blir den färdig och kan börja nyttjas i januari.

Låssystemet. Nu är låssystemet ombyggd för halva föreningen, vilket innebär en stor höjning av säkerhetsnivån. Styrelsen har fått en stor mängd frågor runt detta så här kommer en kort beskrivning vad som gäller efter ombyggnaden.
- Porten <u>går inte</u> att öppna med nyckel.
- Porten <u>går inte</u> att öppna med enbart kod
- Dagtid: (06-24) öppna med enbart Pac-bricka
- Nattetid: (24-06) öppna med Pac-bricka och lägenhetens personliga kod.
- Portöppning kan även ske vid anrop från porttelefonen till vald telefon (tryck på siffran 5 på telefonen så öppnas porten). Flera telefoner kan användas, fasta eller mobiler.
- Kontakta styrelsen om du saknar lägenhetskod, vill köpa nya Pac-brickor eller tappat Pac-bricka (förkomna brickor kan enkelt spärras).

Rengöring av ventiler. Nu är i stort sett alla tilluftsventiler och frånluftsdon rengjorda, med undantag av Nackagatan 20. Med anledning av de hårdare coronarestriktioner som börjar gälla den 24 november har vi beslutat att skjuta fram arbetet i den porten. Utöver detta kvarstår även en del åtgärder av de anmärkningar som låg på bostadsrättsinnehavarna själva att åtgärda. Ni som berörs kommer att bli kontaktade av TEBE Ventilation.
Något som irriterat flera bostadsinnehavare är att tidpunkten när rengöringen ska ske är så diffus (någon gång under en tredagarsperiod). Anledningen till detta är att stora marginaler krävs för att ventilationsfirman inte alltid får tillträde till lägenheten eller att de stöter på tidsödande problem.

Cykelrum. Som tidigare meddelats så kommer byglar för fastlåsning av cyklar monteras. Omärkta cyklar och cyklar från avflyttade personer kommer att samlas in. Häng gärna upp cykeln i krok om du inte använder den så ofta.
Barnvagnsrum. Som tidigare meddelats så samlas pulkor, kälkar, leksaker, skidor in för att ge plats åt barnvagnar. Datum för insamlingen har/kommer att meddelas på hemsidan och på anslag i port.

Brandbesiktning. Den årliga brandbesiktningen visade att en hel del saker har hamnat i våra gemensamma utrymmen. Kom ihåg att det inte är tillåtet att förvara barnvagnar, cyklar, sopor etcetera i trapphus och källargångar. Är ägaren känd kommer den att anmodas att ta bort föremålen. Om så inte sker kommer föremålen slängas eller säljas på föreningsdagen. Saker av ringa värde utan känd ägare kommer att samlas in och slängas direkt.

Grovsoprummen har fått en uppfräschning med nymålade golv, vilket innebär att de blir mer lättstädade. Vi har tyvärr ett eskalerande problem med överfulla kärl som till största del beror på att förpackningar stoppas ned utan att vikas ihop eller trampas platta, tråkigt och dyrt för oss.

Balkongskötsel. Glöm inte att underhåll av överliggare på balkongräckena är lägenhetsinnehavarens ansvar (skötselinstruktion se hemsidan).
-Se över dina balkongskydd så att de inte står och fladdrar och blåser sönder under vintern. -Vid uppsättning av nya balkongskydd gäller bestämda färger alternativt transparanta skydd. Se hemsidan vad gäller färg och hur det får sättas upp.

För att undvika frostskador av fasad eller balkong, gäller följande.
- Borra inte i fasad, balkonggolv eller tak och luta inte föremål mot väggen
- Avlägsna mattor eller trall som täcker balkongen och rengör golvet, högtryckstvätt får inte användas.

Inbrottsvåg? Just nu ser det ut som vi har en våg av inbrott i området. Erfarenheten visar att det brukar öka i samband med nybyggnationer. Det gäller både våra lägenheter och garage. Gå inte ut/in utan att se till att porten gått igen ordentligt. Släpp inte in okända människor utan att fråga vilka de ska besöka
Vi vill inte ha in fler objudna gäster i våra fastigheter.

Stopp i avloppet vad gäller? Många bostadsinnehavare drabbas av stopp i avloppet men var går gränsen mellan föreningens ansvar och bostadsinnehavaren?
Är stoppet i den gemensamma stammen i fastigheten som delas av flera lägenheter så är ansvaret förenings.
Är stoppet i en rörledning i lägenheten eller i den ledning som ansluter till den gemensamma stammen så är ansvaret bostadsinnehavaren.

Felanmälningar. Alla felanmälningar skall gå till styrelsen. Akuta ärenden under icke arbetstid till Riksbyggen, *glöm inte att skicka en kopia till styrelsen.*

Med vänliga hälsningar Styrelsen

Vill du kontakta föreningens Styrelsen:
E-post: styrelsen@hammarbystrand.org
OBS! använd ingen annan mailadress!
Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten
OBS! anonyma brev behandlas inte!
Ring: 0706-60 30 59

Glöm inte att skriva att ange ditt **3-siffriga** lägenhetsnummer vid kontakt med styrelsen