



## Brf Hammarby Strand Nyhetsblad nr 3 2020

2020-09-15

**Viktigt.** Bryggan är denna gång ganska innehållsrik, vilket till stor del beror på att många aktiviteter har försenats pga. den pågående pandemin och hamnat i en "hög" nu efter sommaren. Men ta er tid och läs igenom nyhetsbladet och följ "Nyheter" på hemsidan så att ni inte missar viktig information.

**Grovsoprummen renoveras.** Golven slipas och målas och ej nyttjas enligt följande:  
Tengdahlsgratan 47 Vecka 39 (21-25 sept).  
Nackagatan 18 Vecka 40 (28sept-2-okt).  
Tegelviksgatan 59 Vecka 41 (5-9 okt).  
Nyttja återvinningsstationen i korsningen Barnängsgatan, Tengdahlsgratan under stängningen.

**Rensning av gemensamma utrymmen.** Märk allt med namn i cykel, barnvagnsrum, cykelställ på gården samt cykelställ utanför portarna runt vår förening. Pulkor, leksaker mm. får endast förvaras i mån av plats i cykel och barnvagnsrum. Datum för insamlingen meddelas på hemsidan och på anslag i port.

**Låsa fast cyklar i cykelrum.** Där det finns möjlighet kommer en stång sättas upp som gör det möjligt att låsa fast cykeln med vajer i väggen för att minska stöldrisken.

**Lådcyklar i cykelrum?** I våra små cykelrum är det endast i undantagsfall möjligt att placera en lådcykel. Vanliga cyklar har alltid företräde.

**Rengöring av till och frånluftventiler.** Alla ventiler i samtliga lägenheter kommer

rengöras. Med början i Tengdahlsgratan 49 Vecka 40 (28 sept 2020). Alla ventiler under fönster, i klädkammare och badrum måste vara åtkomliga (blockerande möbler/saker flyttade). Glöm inte att lämna nyckeln i tuben om ni inte är hemma. Särskild info kommer att delas ut med tidpunkt och instruktioner till aktuella lägenheter efter hand. Entreprenören kommer att bära munskydd för att minska smittorisken. Vi måste komma in i samtliga lägenheter för att få en godkänd OVK.

**Barnkoderna mot gården försvinner.** Vi har haft flera incidenter där obehöriga tagit sig in i våra portar utan att göra någon åverkan på låsen. Inkräktarna har antingen knäppt i en kod, eller använt sig av en upphittad nyckel. Väl inne har inkräktaren använt porten som toalett, stulit egendom eller gjort inbrott i lägenhet. Därför har styrelsen beslutat att vi endast kommer att använda oss av brickor och att de ensamma koderna tas bort. Fördelen med bricksystemet är att en borttappad bricka kan spärras omedelbart av styrelsen.

**Ändrade regler för markisuppsättning.** Styrelsen har kontrollerat våra instruktioner för markisuppsättning. Det har visats sig att ett komplement behövs till instruktionen. Ni som redan har markiser behöver inte göra något, men fr.o.m nu gäller även komplementet. Det finns tre markiser i föreningen som måste åtgärdas. Dessa kommer att bli kontaktade av styrelsen.

**Markisavtal saknas.** Det har visats sig att det är flera som inte har skrivit på något markisavtal,

framför allt vid övertagande av en bostad med befintlig markis. Som det finns beskrivit på hemsidan så måste ett särskilt avtal skrivas för övertagande av markisen. Vill man inte det så är man skyldig att ta bort markisen och återställa fasaden i det skick den var innan markisuppsättningen.

**Renovering av pergolan under hösten.** Som ni säkert sett har delar av pergolan ruttnat och nödortfigt reparerats för att kunna användas i sommar. Efter renoveringen kommer utseendet vara så likt den nuvarande som möjligt, men konstruktionen mer bestående över tid. Arbetet kommer att utföras av vårt trädgårdsföretag Azalea.

**Reparation av marmorväggar i trapphus.** Vid en besiktning upptäcktes att flera marmorskivor var lösa på entréplan och plan 2 i Tengdahlgatan 41-49 samt Tegelviksgatan 61-69. Företaget BNB åtgärdar detta under hösten

**Slutbesiktning av våra hissar.** De flesta bokförda felen är åtgärdade med normala injusteringar med några få undantag (T61, T55 och N14) som berodde på fel vid installationen. Med tanke på det senare så kom styrelsen och ManKanHiss AB överens om att garantin ska gälla på samtliga hissar fr.o.m Sept 2020, alltså även de som redan fungerat i 3 och 2 år.

**Vid försäljning av bostad glöm inte** att beställa en avflyttningskontroll, det gör man hos vår tekniska förvaltare på Riksbyggen Caroline Rehn på tel 0771 860 860 eller mail [caroline.rehn@riksbyggen.se](mailto:caroline.rehn@riksbyggen.se) . Vid försäljning får absolut inga portar ställas upp utan uppsikt. Gäller även för mäklare.

**Andrahandsuthyrning.** Inga lägenheter får hyras ut via Airbnb, Blocket eller liknande. Om detta sker kan det leda till att man tappar rätten till bostaden. Andrahandsuthyrning måste alltid godkännas av styrelsen.

**Återkommande klagomål** och påminnelser. Var extremt försiktig om du framför bil, moped, elsparkcykel eller cykel på vår gård. Många barn är helt upptagna av sin lek och ser inte upp.

Var försiktig när du vattnar blommor eller tvättar av balkongen, tänk på grannen under. Vattenslang eller högtrycksspruta är ej tillåtet. Gör rent i tvättstugan efter dig, det är din skyldighet.

Använd inte gården som toalett! När medlem har besökare och fest i bl.a. i pergolan, får medlemmen hålla med toalett.

Parkera inga elsparkcyklar på föreningens mark, gäller även utanför frisören och Cafét.

**Föreningslokalen** med möjlighet till övernattning blev pga. corona försenad men nu är det på gång och beräknas vara klar till årsskiftet. Om den blir klar tidigare kommer det att meddelas på hemsidan.

**Adventsfirande.** Advent kommer att firas som vanligt men med iakttagande av avstånd, enligt FMH restriktioner. Nytt för i år är att vi tänkte att barnen kan hänga upp eget julgranspynt vid grantändningen om de vill. Mer info kommer angående detta.

**Pizzerian.** Många har nog undrat vad som hänt med vår pizzeria. Den krossade rutan ger ett bedrövt intryck. Den nya ägaren kommer att byta ut pizzaugn och fräscha upp lokalen efter inspektionen av hälsovårdsnämnden. Restaurangen kommer att öppna under namnet // *Nostro* och kommer att servera pasta och pizza rätter med förhoppningsvis högre kvalitet än föregångaren.

Vill du kontakta föreningens Styrelsen:

**E-post:** [styrelsen@hammarbystrand.org](mailto:styrelsen@hammarbystrand.org)

*OBS! använd ingen annan mailadress!*

**Skriv brev:** Lägg i brevlådan vid garageinfarten

*OBS! anonyma brev behandlas inte!*

**Ring:** 0706-60 30 59

Glöm inte att skriva att ange ditt **3-siffriga** lägenhetsnummer vid kontakt med styrelsen