



Brf Hammarby Strand Nyhetsblad nr 1 2018

2018-02-23

Årsstämman gick av stapeln den 23 januari i Pumpans lokaler Färgargårdstorget. Vi tackar medlemmarna för visat intresse och det är glädjande att så många visar sitt intresse och kommer till stämman. Roligt också att många kommer till minglet som är innan stämman öppnas, ett bra sätt att lära känna både gamla och nya grannar. Protokollet är underskrivet, justerat och utdelat till samtliga medlemmar.

Styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Ledamöter:

Christina Grebell, ordförande

Sven-Eric Åberg, vice ordförande

Dan-Lindqvist, sekreterare

Sven G Carlsson, brandskyddansvarig

Jan Wennberg

Rolf Åttingsberg

Caroline Rehn, tekn förv Riksbyggen

Suppleanter:

Kerstin Nilsson

Torgny Karlsson

Yvonne Sedin- Blank, ekon.förv Riksbyggen

Efter årsstämman var avslutad fanns tillfälle för frågor från medlemmarna till styrelsen. Följande frågor togs upp.

- Påminnelse i porten när motionstiden går ut.

Styrelsen har nu skrivit in på anslaget som finns i alla portar när sista dagen för inlämning av motion är.

- Önskemål att föreningen skulle fira 20 år.

Styrelsen har redan skickat ut en enkät ang firandet.

- Några medlemmar boende i Tegelviksgatan 59, önskade att alla individuella koder som finns i porten mot gatan, skulle tas bort. Att porten ska ha samma system som övriga portar. Detta med tanke på inbrotten som har varit i denna port.

Styrelsen har i dagsläget inte gjort någon förändring. Avvaktar inkommande synpunkter i mail eller skrivelser från de boende i Tegelviksgatan 59.

Hissarna Som vi tidigare meddelat så kommer fem hissar varje år renoveras under en period av tre år. Planläggning av de första fem hissarna är fastställd. Följande tidschema gäller:

Tengdahlsqatan 43 påbörjas vecka 14 t.o.m. vecka 17. Informationsmöte den 7 mars kl 18.00.

Tengdahlsqatan 45 påbörjas vecka 18 t.o.m. vecka 21. Informationsmöte den 7 mars kl 18.00

Nackagatan 18 påbörjas vecka 22 t.o.m. vecka 25. Informationsmöte den 23 maj kl 18.00.

Nackagatan 14 påbörjas vecka 25 t.o.m. vecka 28. Informationsmöte den 23 maj kl 18.00.

Tengdahlsqatan 49 påbörjas vecka 33 t.o.m. vecka 36. Informationsmöte 12 juni kl 18.00.

Kallelse till infomötena kommer att i god tid innan mötena läggas ut i respektive berörda brevlådor. Alla info-mötena sker i styrelserummet, Tengdahlsqatan 43-41, ingång från gården.

Föreningens andelar i Riksbyggen.

Som information till alla nyinflyttade och gamla medlemmar, så är föreningen andelsägare i ett kooperativt företag där vår bostadsrättsförening är med och delar på den överskjutande vinsten. År 2016 erhöll vår förening en andelsutdelning på summa 205.712 kr. Hitintills har andelarna gett föreningen en mycket god tilldelning och vi hoppas att det fortsätter så.

Störande ljud och buller

Styrelsen får ofta en återkommande fråga i bostadssammanhang, den om störningar. Ofta handlar det om hög volym på musik, tv och datorer eller festande inpå småtimmarna. Men även arbeten som hamrande, borring och bilning förorsakar klagomål.

Ett visst mått av störande moment får den som bor i samma hus som andra människor, stå ut med.

Vid starka störande ljud rekommenderar vi att ni talar med grannen i första hand. Ofta brukar det lösa sig då. Vad man ska tänka på är att inte ställa ringklockor, radioapparater, tv-apparater osv. på exempelvis fönsterbrädor eller direkt mot vägg som leder mot granne.

Vid ombyggnader/reovering finns på vår hemsida under fliken *ombyggnad/reovering*, vilka tider som det är tillåtet att utföra störande arbeten.

I ett fall där det pågick borrande och övriga boende upplevde störande ljud gjorde **Bostadsrättsnämnden** följande bedömning: En medlem har rätt att utföra reoveringsarbeten som i viss mån är störande så länge detta inte sker på "onormala" tider, det vill säga sent på kvällen eller nattetid. *En förening har rätt att införa egna ordningsregler.* Men dessa måste givetvis rymmas inom lagens ram och även överensstämma med vad man brukar kalla "ortens sed".

Rökning i föreningen

Detta är också ett återkommande ärende som många upplever som besvärligt. Enligt Hyresnämnden kan man inte förbjuda rökning i lägenheter, balkonger, uteplatser som tillhör lägenheten eller på gårdar. Däremot är det inte tillåtet att röka i trappuppgångar, tvättstugor och andra gemensamma utrymmen.

Om man besväras av exempelvis rökning på balkong, så tala med den som röker.

Portarna vintertid

Vid en kontroll av våra portar en kväll för någon vecka sedan, så var det tyvärr flera portar som inte hade gått igen ordentligt. Så återigen påminner vi om att se till att porten har gått igen ordentligt. Det är stenar och sand som lägger sig på tröskeln framför allt vintertid och då vill inte porten gå igen. Varje port ska ha en sopkvast som är till för att sopa bort sten och sand på tröskeln. Skulle kvasten ha fått ben och flugit till blåkulla, hör av er till styrelsen ska vi se till ett ni får dit en ny kvast.

Garage in/utfart

Återigen åk inte iväg förrän ni sett till att dörrarna gått igen ordentligt och att ingen obehörig har smugit in. Alltför ofta uppdragas att man inte tar sig tid (ca 20 sek) och kontrollerar detta.

Grovsoprummen

Förr i tiden så var tvättstugorna ofta det återkommande problemet i flerfamiljshus. Nu har vi inte på länge fått in några större problem vad gäller tvättstugorna, det känns skönt. Men det stora problemet nu är våra grovsoprum. Vi skriver snart om detta i varje Brygga, ändå finns det osolidariska medlemmar som struntar i våra ordningsregler. Det står tydligt i soprummen ovanför varje container vad som får slängas. Ändå finner vi målarburkar, möbler, batterier m.m. stående på golven i våra grovsoprum. Detta är extra kostnad för föreningen. Är en container full så får man faktiskt vänta tills den är tömd igen innan man kan slänga sitt skräp.

Brandvarnare i lägenheterna

Föreningen försåg för ett antal år sedan samtliga lägenheter med brandvarnare då det är föreningens ansvar att alla lägenheter ska ha brandvarnare. Vid några avflyttningskontroller har det visat sig att man har tagit bort brandvarnare. *Dessa får absolut inte tas bort. Om detta har gjorts, så ska lägenhetsinnehavaren sätta upp en ny på egen bekostnad. Observera också att det är lägenhetsinnehavaren som är ansvarig att se till att batterierna byts ut. Det är också lägenhetsinnehavaren som har ansvaret att kontrollera att de fungerar. Har ni inte bytt batterier någon gång så rekommenderar vi verkligen att ni gör det.*

Pantsättning

Vid önskad pantsättning (lägenhetsutdrag) ska ni kontakta Riksbyggen på 0771 860 860 och nämna vad ärendet gäller. Det är **inte** styrelsen som har hand om detta.

Markiser

Fortfarande finns det ägare till markiser som **inte** förnyat markisavtalet. Vid inflyttning av lägenhet som har markiser är ett krav att förnya markisavtalet. I annat fall

måste den nya lägenhetsinnehavaren ta bort markisen och återställa fasaden till sitt ursprung.

Nya Grannar

Helena Stigbar Nackagatan 20,
Karin Hederos o Isak Wiström Tengdahls-
gatan 49,
Eva Bergman Tengdahlsgratan 47,
Sarit o Oren Reshef Tengdahlsgratan 47,
Ylva Strander o Fredrik Karlberg Tegelviks-
gatan 65,

Vi hälsar de nya medlemmarna hjärtligt välkomna till vår förening

Nu ser vi fram mot våren



Med vänliga hälsningar
Styrelsen

Vill du kontakta föreningens Styrelse:

Sänd E-post:

styrelsen@hammarbystrand.org

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten

Ring: 0706-60 30 59

Glöm inte att skriva under med ditt namn.

Anonyma brev behandlas inte.