



Nyhetsblad nr 3/2017

Riksbyggens Brf Hammarby Strand

Hösten börjar nu så smått närma sig efter en sommar som varit ömsom vin ömsom vatten. Trädgården och balkonglådorna står ännu i full blom. Ni som fortfarande vattnar på balkongen, tänk på dem som bor under så de slipper ofrivilliga duschar.

På förekommen anledning vill vi påminna om att styrelsen inte godkänner andrahandsuthyrning via Airbnb eller liknande. Se gärna hemsidan för ytterligare information.

Ni som har sålt lägenheten och kommer att avflytta, glöm ej att beställa avflyttningskontroll hos RB:s tekniska förvaltare som nås på 0771-860860

Trädgård

Under sommaren har den årliga säkerhetsbesiktningen av lekhörnan utförts utan anmärkningar. Trädgården har också besiktigats och vi har i samråd med vår trädgårdsmästare kommit fram till att några mindre åtgärder bör göras under hösten.

Vi vill också påminna om att all frukt och bär i trädgården är ätlig. Äppelträden är dock inga "klätterträd" då grenarna är för svaga och riskerar att brytas och barnen att skada sig om de faller ner.

Under sommaren har röken från grillar periodvis spridit angenäma dofter över trädgården. Vi vill påminna om att grillning endast är tillåten på grillplatsen på gräsmattan och i pergolan. Ta också bort grillen när den kallnat och "glöm" inte bort den.

Kontakter

Det underlättar för både er och styrelsen om ni använder rätt mailadress (styrelsen@hammarbystrand.org) vid kontakt med styrelsen. Har ni fått ett svar från enskild styrelsemedlem och svarar denne, riskerar ni en försening av ert ärende (t.ex. om denne är på semester el. liknande).

Vid kontakt med styrelsen och Riksbyggen underlättar det om ni använd det tresiffriga lägenhetsnumret (se utsidan av lgh-dörren)

Cyklar mm

Under sommaren har det inträffat några incidenter på gården med cyklar inblandade. Vi vill därför åter påminna både barn och vuxna att cykla försiktigt på gården. Särskild försiktighet anbefalles vid passagen vid Tengdahlsgratan 47, där sikten är begränsad för både cyklare och boende i porten. Led gärna cykeln förbi porten.

I de flesta cykelrummen är det ganska trångt. Har ni cykel/cyklar i cykelrummen som ni inte amvänder regelbundet, uppskattas det om den hängs upp i krokarna i taket. Så får fler plats med sin cykel.

Under hösten kommer vi att gå igenom alla cykelställ och ta bort cyklar som är övergivna. Närmare information kommer.

Kälkar och pulkor kan stå i cykelrum och barnvagnsrum om det finns plats. Om det redan är trångt med cyklar och barnvagnar, *skall pulkor etc tas bort och förvaras i egna förrådet.*

Hissar

Om det är fel på belysningen i hissarna så skall detta anmälas till vicevärden (ring 070-518 28 38 alt. 070-660 30 59 eller maila vicevard@hammarbystrand.org). Om ni ringer det nummer som står i hissen, blir det orimligt dyrt då en hissmontör rycker ut.

Markisavtal

Har ni markis, måste ni även ha ett markisavtal. Vet ni med er att ni inte skrivit på något sådant, skall det omgående göras. Blankett finns på hemsidan

Renovering/ombyggnad

Styrelsen är naturligtvis positiv till att ni underhåller och vid behov renoverar era lägenheter. Vi vill dock påminna om att vissa åtgärder kräver tillstånd från styrelsen. Ni som renoverar, tänk på att hantverkarna följer våra bestämmelser, inte minst när på dygnet som arbete får utföras. För mer information, se hemsidan. Vid ombyggnad/renovering, glöm inte att meddela styrelsen när ni är klara.

Fuktmätning

Som en förebyggande åtgärd har styrelsen beslutat att fuktmätning skall genomföras i samtliga lägenheters våtutrymmen (badrum och extra toaletter). Datum för mätningarna är ännu inte beslutad men information kommer att gå ut i god tid.

Försäkring

Sedan april har föreningen ett nytt försäkringsbolag som heter **Protector**. Det gäller både föreningens fastighetsförsäkring och bostadsrättstillägget. Information med kontaktuppgifter till bolaget finns på hemsidan. Denna information kommer även att delas ut i postfacken för att ha till hands om olyckan skulle vara framme.

Grovsopor

Under sommaren har "någon" ställt in några större vitvaror i grovsoprummet Nackagatan 18. Det borde vara bekant att detta inte är tillåtet. Det är dessutom osolidariskt mot andra medlemmar då det medför en extra kostnad för föreningen som får delas av alla andra medlemmar.

Övrigt

Under natten 19-20/8 har någon "roat" sig med att kasta in en glasflaska på gången från kajen upp mot gräsmattan. Eftersom flaskan splittrades i tusen bitar, var gången och delar av gräsmattorna närmast fulla med glassplitter när det upptäcktes. Några boende gjorde en fin insats när de sopade bort glaset. Däremot går det inte att garantera att gräsmattorna är glasfria. Undvik att gå utan skor på gräset närmast gången.

Nya grannar

Malou o Joakim Runnemo Tegelviksgatan 61,
Pia o Dag Lindberg Tegelviksgatan 65,
Juhyun o Heunchui Lee Tegelviksgatan 59,
Karin o Eric Conner Tengdahlgatan 49,
Staffan Bresell Tengdahlgatan 45,
Åsa Klingmark Tegelviksgatan 69,
Carolina o Anders Floren Nackagatan 16,

Vi hälsar de nya medlemmarna hjärtligt välkomna till vår förening.

Styrelsen önskar alla boende i Hammarby Strand en härlig höst, som kommer antingen vi vill eller ej.



Vill du kontakta föreningens Styrelse:

Sänd E-post: styrelsen@hammarbystrand.org

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten

Ring: 0706-60 30 59

Ange namn, ärende och **3-siffrigt** lägenhetsnr