



Äntligen Bryggan nr 4 2017, läs den, viktig information

Våra fastigheter har nu fått några år på nacken, Tobaken 2 (Tengdahlsgränd – Tegelviksg) är 20 år och Tobaken 3 (Tegelviksg – Nackag) är 19 år. Detta visar sig mycket starkt på alla ansökningar styrelsen får in angående renoveringar/ombyggnader. Vilket i sin tur har gjort att styrelsen har fått betydligt högre arbetsbelastning. P.g.a detta kan det ta lite längre tid vid frågor från boende till att styrelsen hinner svara. Vi ber er att ha överseende med det.

Hissar

Som vi tidigare har nämnt är det dags att byta våra hissar. Offertförfarandet är klart och avtal är nu påskrivet. Företaget som kommer att byta våra hissar heter ManKan Hiss AB. Rikard Ståhl Riksbyggen är projektledare.

Avtalet är fem hissar per år under en treårsperiod, arbetet tar per hiss är fyra veckor. V 12 2018 påbörjas arbetet. Som planen är idag gäller följande hissar 2018:

Tengdahlsgränd 43 v 13-16, april – maj

Tengdahlsgränd 45 v 17-20, maj

Nackagatan 18 v 21-24, juni

Tengdahlsgränd 49 v 25-28, juli

Nackagatan 14 v 29-32, augusti

De övriga återkommer vi till senare.

Styrelsen kommer i god tid inbjuda de boende till möte till styrelserummet. Där vi kommer ha experter med som kan svara på frågor.

Inbrottsvåg

Tyvärr så har vi haft inbrott både i en lägenhet och i källarförråd. Från gården har en moped samt flera cyklar stulits. Enligt polisen har vi nu

2017-11-12

Nyhetsblad nr 4/2017

Riksbyggens Brf Hammarby Strand

en inbrottsvåg i vårt område. Var därför noga med
Släpp inte in någon i porten som ni inte känner igen gäller även garaget
Spring inte iväg utan att ni har sett att porten har gått igen
Kör inte iväg från garaget utan att ni har sett till att dörrarna har gått igen gäller både vid nedfart och utfart
Har ni tappat någon nyckel, gäller både portnyckel, lägenhetsnyckel, nycklar till barnvagnsrum och cykelrum, hör av er direkt till styrelsen. Gäller också borttappade packbrickor.

Vid båda inbrotten så har det inte varit någon åverkan på portarnas lås!
Håll gärna lite uppsikt och vid misstanke ring polisen.

Klotter

Vi har också fått ökat klotter på våra fastigheter och framför allt på fasaderna som löper mot kajen. Ser ni något klotter maila eller ring styrelsen direkt (070 660 30 59) så att vi snabbt får ta bort det.

Ombyggnader, Renoveringar o Vattenskador

Det står tydligt på vår HEMSIDA hur man ska gå tillväga vid dessa. Tyvärr märker vi en trend att man inte kontrollerar att den hantverkare/entreprenör man vill använda, har intygen som styrelsen begär. Detta ger extra arbete för styrelsen och tar även längre tid för den boende att få ansökan underskriven och godkänd av styrelsen.

Tänk också på att läsa igenom hela stycket som finns på HEMSIDAN angående ombyggnad/renovering/vattenskada ordentligt. Det är den boende som är ansvarig för att hantverka-

ren/entreprenören känner till föreningens ordningsföreskrifter bl.a. tidpunkter då störande ljud får förekomma. Vid, i princip, samtliga ombyggnader inkommer till styrelsen "arga" brev vad gäller ljud/borring på sena kvällar osv. Vi rekommenderar också de som blir störda att titta på bl.a. tider som gäller och kan på så vis planera lite lättare sin egen verksamhet. Det är viktigt att vi kommunicerar med varandra, så brukar det mesta lösa sig.

Brandskyddsbesiktning

Styrelsens brandskyddsansvarige har nyligen haft en besiktning. I de flesta utrymmen var det mycket bra MEN i några utrymmen fanns det desto mer saker som bl.a. möbler, färgburkar etc. Tråkigt att man inte tänker mer på brandskyddet.

Det är inte tillåtet att ställa något i de gemensamma utrymmena i våra portar och källargångar.

Cykelrum och barnvagnsrum

Som ni säkert alla har läst på anslag i portarna kommer vi att påbörja insamling av ej namnade cyklar och barnvagnar, även övriga leksaker som inte är namnade kommer att tas bort från dessa rum.

När det gäller kälkar, pulkor m m får de stå i rummen i den mån det finns plats. Om det inte finns plats måste de tas bort från rummen.

Det har också framkommit till styrelsen att man har kvar både barnvagnar, barncyklar, kälkar m m trots att barnen numer är vuxna och i flera fall utflugna från hemmet. Detta är inte tanken med cykel- och barnvagnsrummen. Vi måste därför be er ta bort dessa.

Allt som inte har någon ägare tas om hand och förvaras. Därefter har föreningen auktion på dessa saker på föreningsdagen.

Grovsoprummen

Om ni sorterar förpackningar som har innehållit mat/dryck måste ni vara extra noga med att skölja ur dessa så att eventuella rester och lukt försvinner. Tänk på "rättproblemen". Peppar peppar ännu har vi inte sett några men grannföreningarna har sett hos sig. Ett annat val med sådana förpackningar är att lägga dem i hushållssoporna.

Det har varit vissa störningar då det gäller hämtning av våra grovsopor. Vi är inte ensamma om detta utan det är sannolikt bruset efter tidigare sopstrejker. Men om en container är full, så stapla inte upp över kanten, utan då får man ta hem sopen igen och vänta tills det blir tömt. Så fort det går över kanten får vi betala extra.

Avloppen

De flesta har säkert läst om fettberget i Londons kloaksystem.

Föreningen tillåter inte **Avfallskvarnar**, våra ledningar i byggnaderna är inte anpassade för dessa. Vi har problem med igensättning av våra ledningar med avloppsstopp och vattenskador som följd. Det är säkert så att lägenhetsinnehavaren inte har några avlagringar i sin del av avloppsledningen. Men även små mängder matfett kan orsaka stopp, det lilla fett som finns när man har stekt falukorv till exempel. Det rinner ned med varmvattnet när man diskar men så fort det kommer ned några meter så blir det kallt snabbt och då blir det stelt. Det bästa är att torka ur stekpannan med papper och sen slänga i soporna. De som har diskmaskin måste också se till att fettet är borta innan maskinen körs i gång.

Några exempel på vad man inte ska slänga i avloppet

- 1 *Kaffesump*
- 2 *Fett och olja, både fast och flytande*
- 3 *Råa ägg, äggkladd och varmvatten blir omelett*
- 4 *Stearin, gäller även små mängder som när man spolat ur ljusstakar*
- 5 *Kaustiksoda, kan kristalliseras och bilda propp*
- 6 *Gips, puts och betong, följer ofta med när vi tvättar händerna eller sköljer av redskapen efter att vi har använt dessa*

Trasiga lampor

När det gäller belysningen i våra gemensamma utrymmen så är det vår vice värd Gunnar Nilsson som har hand om detta. Enklarest är att maila honom antingen via hemsidan på vice värd eller jgn.nilsson@gmail.com.

Tvättstugorna

Vid ett flertal gånger har det hänt att lakan fastnat i **mangeln**. I nästan alla fall har det berott på att man inte följt anvisningarna för mangling (står på väggen).

Vid mangling av lakan ska mangelduken rullas upp på den övre rullen tills ca 30 cm finns kvar av duken. *Först då ska lakanen läggas in.*

Trädgård/Gården

Styrelsen har fått in önskemål om lite mer blommor borta vid Tobaken 3. Styrelsen flyttade direkt en av urnorna dit så att det skulle bli lite blomster. Nu har trädgårdsmästaren planterat perenner i en av "trekanterna" som är vid samma ställe där vi har svarta och röda vinbär. Så nu hoppas vi att det ska bli blomstrig fågning även i den hörnan.

På förekommen anledning måste vi återigen nämna att Pergolan inte är någon lekplats för barnen. Pergolan kom till för att vara en oas till de vuxna. Självklart får barnen vara med i Pergolan när de vuxna är där. Att klättra i pergolan kan medföra risk för liv och hälsa. Så vi ber er föräldrar att förklara för barnen.

Styrelsen har fått in klagomål på ett litet gäng barn (fyra pojkar och en flicka ålder 8-13 år) här kommer ett litet utdrag på vad som förekommit på gården

" det gapas fula ord ofta och högt i närhet av andra människor, förutom det så kastar dom burkar glasflaskor mm utanför portarna, sprutat med vattenkanon på folk som passerat. Tidigare så har det kastats vattenballonger från balkongen, dom har sprungit runt i kalsonger på gården och skrikit fula ord till varann, hållt Red Bull på port och vid ingång, försökt komma in i övriga portar."

Styrelsen vet inte vilka dessa barn kan vara, om de tillhör vår förening eller ej. Men eftersom det har varit på vår gård så skriver vi detta. Samtidigt vill vi påpeka att det är alla medlemmars i vår förening, både rättighet och skyldighet att säga till när man inte följer föreningens ordningsföreskrifter.

Övrigt

Från vår Ekonomiavdelning Riksbyggen, de ber er att titta på avgiftsaviseringsslappen ordentligt så att ni tar rätt månad när ni inbetalar. Bli det fel månad säger "systemet" att ni inte har betalat avgiften och hamnar på listan för obetalda avgifter i onödan.

Nästa Årsstämma äger rum 23 januari 2018 i Pumpans lokaler, Färggårdstorget.

Till sist glöm inte den sedvanliga **Julgranstävlingen 1 advent som vi har på gården**. Anslag kommer sättas upp på anslagstavlor.

Nya grannar

Eva Bergman Tengdahlsgratan 47,
Ylva Strander och Fredrik Karlberg
Tegelviksgatan 65,
Sarit och Oren Reshef Tengdahlsgratan 47

Vi hälsar de nya medlemmarna hjärtligt välkomna till vår förening.

Detta blir nog den sista Bryggan för i år så **Styrelsen önskar alla i brf Hammarby Strand en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!**



Vill du kontakta föreningens Styrelse:

Sänd E-post: styrelsen@hammarbystrand.org

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten

Ring: 0706-60 30 59

Glöm inte att skriva under med ditt namn.

Anonyma brev behandlas inte.