



2017-02-25

Nyhetsblad nr 1/2017

Riksbyggens Brf Hammarby Strand

Årsstämman gick av stapeln den 25 januari.

55 lägenheter var representerade. En av punkterna var val av ny styrelse. Följande ingår numera i styrelsen (Bilder finns på hemsidan):

- Christina Grebell (ordf)
- Sven Erik Åberg (v. ordf.)
- Göran Jönsson (sekr.)
- Dan Lindqvist (webbmaster)
- Sven G Carlsson (brandansvarig)
- Gunn Lindqvist (ledamot)
- Jan Wennberg (suppl.)
- Elisabet Strinde (suppl.)

Från Riksbyggen ingår:

- Marlene Mitman (ledamot)
- Yvonne Sedin Blank (suppl.)

På stämman beslutades även att anta nya stadgar för föreningen. Inför beslutet uppkom några frågor angående omfattningen av de boendes ansvar för underhåll enligt de nya stadgarna. Olyckligtvis kunde ett utdelat material, som skulle tydliggöra skillnaden mellan de gamla och nya stadgarna, misstolkas. Styrelsen vill därför förtydliga att de nya stadgarna inte medför någon förändring i ansvaret för underhåll mellan boende och föreningen.

Avflyttning

När ni sålt er lägenhet och står inför en avflyttning, måste ni komma ihåg att beställa avflyttningskontroll hos föreningens tekniske förvaltare. Kontaktuppgift finns på hemsidan.

Tätninglistor

Det är den boendes ansvar att se till att tätninglistor runt dörrar och fönster fungerar. Är listerna inte bytta är de snart 20 år gamla och har sannolikt förlorat en stor del av sin ursprungliga spänst. Fräscha lister medför att drag undvikes och att föreningens *uppvärmningskostnader hålls nere.*

Färgburkar mm i grovsoprum

Vi har noterat att ofoget att placera färgburkar i grovsoprum och källargångar har ökat. Det är tydligt skyltat att detta inte är tillåtet. Det är den boendes ansvar att lämna in denna typ av avfall på närmaste miljöstation, som i vårt fall finns på återvinningscentralen i Östberga. Ni som ställt ner otillåtet avfall, uppmanas att genast ta bort det och lämna in det enligt ovan.

I samband med grovsoprummen vill vi påpeka att de inte får användas som mellanförvaring av sådant ni senare tänker åka iväg med oavsett om det är skräp eller användbara prylar. (F.n. finns en säng och en byrå i ett grovsoprum)

Rökning i gemensamma utrymmen

På förekommen anledning vill vi påpeka att rökning **inte** är tillåten i gemensamma utrymmen (portar, korridorer, hissar mm).

Ny kabel-TV

Föreningen har nu tecknat ett nytt kabel-TV-avtal som möjliggör mottagning av både digital och analog Kabel-TV fr.o.m. 2017-04-01. Digital-TV möjliggör en bättre bild- och ljudupplevelse.

- Man ringer ComHem på 0775-171720 och uppger om man vill ha en digital-box eller en TV-modul (fungerar endast med vissa TV-apparater).
- Det levereras en uppsättning till varje hushåll.
- Digital-boxen eller TV-modulen skickas via post till hushållet tillsammans med installationsinstruktionen.
- Om man önskar enstaka kanaler så kan man beställa dessa separat (tillvalskanal). Dessa ingår inte i avtalet.
- Man kan fortfarande se analog TV på en andra TV-apparat om man önskar.

Stamspolning

Antalet stopp i avloppen har åter börjat öka. Styrelsen har därför beslutat att åter låta MASAB utföra en stamspolning i samtliga lägenheter. Arbetet kommer att påbörjas den 27/3. Alla kommer att informeras i god tid innan det är dags.

Spolning och rensning av lägenheternas vattenlås ingår inte i MASAB:s åtagande då detta ingår i den boendes underhållsansvar. Detta bör ni göra innan stamspolningen påbörjas!

Tycker ni detta är svårt, bökigt eller "äckligt", kan ni beställa det av vår fastighetsskötare på Riksbyggen som ni når på 0771-860 860. Detta arbete får ni dock betala själv.

Hissar

Arbetet med att upphandla renovering av hissarna pågår som bäst. Riksbyggen håller i detta arbete. Vi återkommer med ytterligare information längre fram när vi vet mera.

Balkonger, uteplatser och terrasser.

Ni som har balkong, uteplats eller terrass påminns om att inget får stå mot fasaderna och absolut inga växter, då de drar till sig fukt och ohyra som kan gå in i fasaden. Se till att möbler och dylikt står några cm från fasaden.

Det är den boendes ansvar att hålla rent på insidan av balkongen. Detta gäller både ev. snö, mossa, alger och annat.

Balkongräcken

Vi har tidigare påpekat att många balkongräcken är i mycket dåligt skick. Vi vill påminna om att det är den boendes uppgift att se till att de underhålls.

Vattenskador

Det är alltid lika tråkigt att ta upp detta ämne men under hösten och vintern har vi haft lite väl många skador. Det är tråkigt och dyrbart för alla inblandade; den enskilde och föreningen. Dessutom kan t.ex. köket bli oanvändbart under lång tid när golv kanske behöver brytas

upp. Det positiva är att de flesta skadorna går att förebygga. Se till att under diskbänk, diskmaskin, kyl, frys, ismaskin eller dylikt, det finnas ett underlägg (läckageskydd), som möjliggör tidig upptäckt av vattenläckage.

Fuktmätning

Som en förebyggande åtgärd har styrelsen beslutat att fuktmätning skall genomföras i samtliga lägenheters våtutrymmen (badrum och extra toaletter). Datum för mätningarna är ännu inte beslutad men information kommer att gå ut i god tid.

Vattenslang till tvättmaskin

Under vintern har vi haft ett tillbud med en sprucken slang till en lägenhetstvättmaskin. Tack vare att den boende var hemma och upptäckte att det droppade från slangen, kunde en vattenskada undvikas. Det finns alltså skäl att kontrollera vattenslangen och vid behov byta ut den.

Markiser/Balkongskydd

När man köpt en lägenhet och den har *Markiser* så måste köparen skriva ett nytt **markisavtal** med föreningen, se hemsidan. Om man inte vill detta, måste man ta ned markisen/-erna och återställa fasaden i ursprungsskick.

Vi har tidigare skrivit om detta och bitt "nya" markisägare skicka in det nya påskrivna avtalet till styrelsen. Tyvärr så är det en del som inte har hörsammat detta. Därför upprepar vi till er som inte har förnyat markisavtalet när ni flyttade in, att göra detta. Blankett för markisavtalet finns på hemsidan under fliken "Din lägenhet" .

Ni som går i tankar att sätta upp nya markiser och balkongskydd, TÄNK på att det finns bestämda färger beroende på var ni bor i föreningen. Färgvalet finns på hemsidan och även i fönstret på Styrelserummet, insidan på gården mellan Tegelviksgatan 69 och Tengdahlgatan 41.

Parkering

Bilparkering är förbjuden på gården eftersom gården tillika är brandgata/räddningsväg för våra fastigheter.

Parkering är endast tillåten vid i- och urlastning och då endast så lång tid som åtgår för lastningen. Detta gäller även hantverkare som jobbar i er lägenhet på ert uppdrag.

De enda som tillfälligt får parkera på gården är hantverkare anlitade av styrelsen och som har styrelsens parkeringstillstånd väl synligt liggande i bilen.

Nya grannar

Gila Stridfors, Nackagatan 20 (1/1 -17)

Staffan Bergdahl, Nackagatan 22 (17/2 -17)

Lina Lagerberg o Mathias Hjelm, Tegelviksgatan 55 (20/3 -17)

Vi hälsar de nya medlemmarna hjärtligt välkomna till vår förening.

Styrelsen önskar alla boende i Hammarby Strand en härlig vår, när den väl kommer



Vill du kontakta föreningens Styrelse:

Sänd E-post: styrelsen@hammarbystrand.org

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten

Ring: 0706-60 30 59

Ange namn, ärende och **3-siffrigt** lägenhetsnr