

**Försäkringsbesked****RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING**

Försäkringsgivare: Trygg-Hansa

Försäkringsnummer: 25-0299127

Försäkringen gäller för bostadsrättshavarna i nedanstående bostadsrättsförening och med beskriven försäkringsomfattning.

<b>Brf:</b>	BRF Hammarby Strand
<b>Försäkringstid:</b>	2009.04.01 – 2010.03.31
<b>Försäkrad egendom:</b>	Av bostadsrättshavare bekostad fast inredning i bostadsrätten. Som fast inredning i bostadsrätt räknas även egendom såsom balkong, veranda, altan eller liknande. Egendom som tillhör bostadsrättsföreningen men för vilken bostadsrättshavaren har underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar.
<b>Försäkringsbelopp:</b>	Vid brand-, vatten- och inbrottsskada - <u>Fullvärde</u> . Vid allriskskada enligt HusPlusvillkor, max 100.000 kr.
<b>Försäkrade skadehändelser:</b>	Egendomsskada som kan ersättas enligt Trygg-Hansas hemförsäkringsvillkor, Grundskydd samt HusPlus. Se vidare: Försäkringsvillkor nedan.
<b>Självrisk:</b>	Grundsjälvrisk 1 200 kr. Vid vattenskada dock 2 000 kr.
<b>Försäkringsvillkor:</b>	Se bifogat sammandrag ur Trygg-Hansas villkor Hemförsäkring 2003-01-01.

**Trygg-Hansa**  
Skadeservice  
077-11 11 500

## Bostadsrättsförsäkring

Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare

Försäkringen ersätter skador på bostadsrättslägenhet (ej privat lösöre)

Försäkrade skadehändelser

*Brand, sot, explosion och elektriskt fel*

*Storm, hagel och blix  
Jordrörelser*

*Snötryck*

*Trafikolycka*

*Glasrutor*

*Vatten- och läckageskador*

*Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag*

*Stöld av och skadegörelse på fast monterade tillbehör till byggnad eller byggnadsdel*

*Hushållsmaskiner och installationer*

*Vilda djur*

*Plötslig och oförutsedd händelse  
(max 100 000 kr)*

### Bra att veta

#### *Hur ersätter försäkringen*

*Exempel:* Vattenskada i ett badrum, där orsaken är gammal / bristfällig fuktspärre bakom väggkachel i duschkörna. Skadan regleras först genom föreningens fastighetsförsäkring med avdrag för självrisk mm. Därefter regleras den del av reparationen som avser bostadsrättshavarens underhållsskyldighet (ytskikt mm), och som inte redan ersatts av fastighetsförsäkringen (d v s maximalt självrisk och åldersavdrag samt sådant som eventuellt undantagits i fastighetsförsäkringens villkor) genom denna tilläggsförsäkring med de avdrag för ålder, självrisk mm som gäller här. I slutändan får medlemmen själv betala tilläggsförsäkringens självrisk, åldersavdrag och eventuell standardhöjning.

#### **OBS Viktigt!**

Denna tilläggsförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskyddsförsäkring!. Tilläggsförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet och motsvarar det skydd som privatpersoner med hemförsäkring i Trygg-Hansa kan välja som tillägg. Denna försäkring i Trygg-Hansa som är tecknad av bostadsrättsföreningen gör att man inte behöver hemförsäkringens bostadsrättstillägg oavsett i vilket bolag hemförsäkringen är tecknad.